

## Zgierz działka budowlana w centrum 463m2 - Zgierz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 429,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkuszy:
Gmina:	Zgierz	Nr działki:
Miejscowość:	Zgierz	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	463 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Zgierz

## OPIS

Dom w centrum, a cisza jak na przedmieściach? Poznaj swój nowy adres.

### Najważniejsze informacje o działce:

- **Lokalizacja:** Zgierz, ul. Kopernika (ściśle centrum, cicha boczna uliczka)
- **Powierzchnia:** 463 m<sup>2</sup> – idealna pod nowoczesny, miejski dom
- **Media:** Prąd, woda i kanalizacja miejska w drodze przy działce
- **Stan:** Teren płaski, ogrodzony z 3 stron, nowa brama i furka od frontu
- **Atut:** Dwa dorodne orzechowce zapewniające prywatność i cień od pierwszego dnia

### Męczy Cię życie w bloku, ale przeraża wizja budowy na odludziu i wiecznych korków?

Mamy dla Ciebie rozwiązanie, które w Zgierzu jest towarem deficytowym. Wyobraź sobie, że rano pijesz kawę we własnym ogrodzie, a 5 minut później Twoje dziecko jest już w szkole – bez Twojej pomocy i bez stania w korkach. To nie jest wizja z katalogu, to Twoja nowa rzeczywistość.

### Dlaczego ta działka to Twój najlepszy wybór?

- **Prawdziwe „wszędzie blisko”:** Sklep, apteka, przedszkole czy Park Miejski są w zasięgu krótkiego spaceru (do 700 m). Tu auto staje się opcją, a nie koniecznością.
- **Wchodzisz i budujesz:** Zapomnij o karczowaniu zarośli czy wyrównywaniu terenu. Działka jest zadbane i gotowa pod fundamenty.
- **Bezpieczeństwo i pewność:** Czysty stan prawny i jasne przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną (4/MN) pozwalają na szybkie rozpoczęcie inwestycji.
- **Święty spokój w centrum:** Choć to serce miasta, lokalizacja przy ślepej, bocznej uliczce gwarantuje ciszę, o jakiej inni mogą tylko pomarzyć.

To idealne miejsce dla osób, które chcą zamienić mieszkanie na dom z ogródkiem, nie tracąc przy tym dostępu do pełnej miejskiej infrastruktury.

**Nie czekaj, aż ktoś inny postawi tu swój płot. Takie okazje w centrum Zgierza znikają błyskawicznie.**

**Zadzwoń teraz i umów się na prezentację – poczuj ten klimat na żywo.**

Zapraszamy do kontaktu.

Paulina Bednarczyk  
tel.: 609-906-607  
e-mail: p.bednarczyk@muvon.pl

Karolina Pawłowska  
tel.: 605-40-41-42  
e-mail: k.pawlowska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.  
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Karolina Pawłowska tel: 605404142 k.pawlowska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 605404142  
Email: k.pawlowska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







