

Tu na razie jest ściernisko ale będzie twój dom - Raków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 000 / 93,87 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Piotrkowski	Arkuszy:
Gmina:	Moszczenica	Nr działki:
Miejscowość:	Raków	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2397 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrkowski
Gmina:	Moszczenica
Miejscowość:	Raków

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna – Raków Duży, gm. Moszczenica (pow. piotrkowski)
Na sprzedaż atrakcyjna działka o **powierzchni 2 397 m²**, położona w miejscowości **Raków Duży**, gmina Moszczenica, powiat piotrkowski. Nieruchomość ma **regularny, prostokątny kształt**, co daje bardzo dobre możliwości zagospodarowania terenu.

MPZP – jasne zasady zabudowy

Dla terenu obowiązuje **uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**, z którego wynika możliwość:

- **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- **zabudowy usługowej.**

Brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

Gotowy schemat inwestycyjny

Działka daje **możliwość podziału na 3 działki** o powierzchni ok. **784 m² każda**, co czyni ją idealną propozycją pod:

- budowę domów jednorodzinnych,
- realizację funkcji usługowej,
- inwestycję z dalszym podziałem i sprzedażą.

Media i infrastruktura

- **prąd – w drodze,**
- **woda z sieci wodociągowej – w drodze,**
- **planowana budowa asfaltowej drogi gminnej,** co w przyszłości istotnie podniesie wartość nieruchomości.

Lokalizacja

Spokojna i rozwijająca się okolica z dogodnym dojazdem do Moszczenicy oraz Piotrkowa Trybunalskiego. Miejsce atrakcyjne zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności usługowej.

Najważniejsze atuty

- uchwalony MPZP (zabudowa mieszkaniowa i usługowa),
- regularny, prostokątny kształt,
- możliwość podziału na 3 działki,
- media w drodze,
- planowana asfaltowa droga gminna,
- klarowny i gotowy schemat inwestycyjny.

Zapraszamy do kontaktu.

Mateusz Szelest
tel.: 531-279-162
e-mail: m.szelest@muvon.pl

Filip Mastalerz
tel.: 570-336-007
e-mail: f.mastalerz@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mateusz Szelest tel: 531279162 m.szelest@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531279162
Email: m.szelest@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



















