

## Działka - po więcej informacji zadzwoń - Sanie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 695 000 / 119,72 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:
Miejscowość:	Sanie	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5805 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Sanie

## OPIS

Szukasz miejsca, które połączy spokój wiejskiego życia z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi? Ta oferta jest skierowana właśnie do Ciebie.

### Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Imponująca powierzchnia:** Działka o wielkości **5805 m<sup>2</sup>** zapewnia prywatność i przestrzeń, o jakiej marzy wielu inwestorów.
- **Przeznaczenie i planowanie:** Teren jest objęty **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** z przeznaczeniem pod **budownictwo jednorodzinne indywidualne**. Co niezwykle istotne, istnieje **możliwość podziału nieruchomości**, co czyni ją doskonałą lokatą kapitału.
- **Idealne ukształtowanie:** Teren jest **płaski**, co znacząco ułatwia przyszłe prace budowlane i pozwala na swobodne zaprojektowanie ogrodu czy dodatkowej infrastruktury.
- **Wymiary i kształt:** Działka o długości aż **250 metrów** i szerokości **24 metrów** daje szerokie pole do popisu przy planowaniu wymarzonego domu z dala od głównej drogi.

### Lokalizacja i komunikacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej, wiejskiej okolicy, która gwarantuje ucieczkę od miejskiego zgiełku. Jednocześnie oferuje ona doskonałe warunki logistyczne:

- **Bezpośredni dojazd drogą asfaltową** zapewnia komfortową podróż o każdej porze roku.
- **Dostęp do komunikacji (bus)** pozwala na sprawne przemieszczanie się osobom niezmotoryzowanym.

Zapraszam do kontaktu, aby osobiście poczuć potencjał tego miejsca!

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945  
e-mail: m.switaj@muvon.pl

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności  
niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Jakub Karasiński tel: 733703004 j.karasinski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733703004  
Email: j.karasinski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

























