

Zaoszczędź 3 lata - Kania Góra - Kania Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 168 500 / 99,00 zł/m²

| | | |
|--------------|------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: |
| Powiat: | Zgierski | Arkusze: |
| Gmina: | Zgierz | Nr działki: |
| Miejscowość: | Kania Góra | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1702 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd, kanalizacja sanitarna |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|------------|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Zgierski |
| Gmina: | Zgierz |
| Miejscowość: | Kania Góra |

OPIS

Przedstawiam działkę w **Kaniej Górze** (gm. Zgierz), dzięki której zaoszczędzisz kilka lat.

Działka posiada **aktualną Decyzję o Warunkach Zabudowy** (obecnie w gminie Zgierz czas oczekiwania na decyzje to ponad rok) na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, co gwarantuje szybkie rozpoczęcie projektu:

- **Powierzchnia zabudowy:** Do **10%** powierzchni działki (co przy 1702 m² pozwala na dom o podstawie aż **170 m²!**).
- **Szerokość elewacji frontowej:** Od **11,2 m** do **16,8 m** (szeroka bryła domu, dająca efekt rezydencjonalny).
- **Wysokość budynku:** Do **9,0 m** do kalenicy (2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe).
- **Geometria dachu:** Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia **30° – 45°**, co pozwala na klasyczną i elegancką architekturę.
- **Powierzchnia biologicznie czynna:** Minimum **70%**, co zapewnia zachowanie leśnego charakteru Twojej posesji.

Dlaczego Kania Góra? To jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji wokół Łodzi i Zgierza:

- **Prestż i spokój:** Otoczenie domów jednorodzinnych i całorocznych domów rekreacyjnych.
- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Działka położona w otulinie lasów, idealna dla osób szukających prywatności i czystego powietrza.
- **Komunikacja:** Błyskawiczny dojazd do Zgierza (ok. 10 min) i Łodzi (ok. 20 min) dzięki bliskości węzła autostradowego i drogi krajowej 91.

Media i infrastruktura:

- **Prąd:** Skrzynka na działce (1,5 roku czekania)
- **Dojazd:** Komfortowy dojazd do samej nieruchomości.
- **Bezpieczeństwo:** Czysta sytuacja prawna, działka bez obciążeń, gotowa do sprzedaży.

Stan prawny:

Działka **wolna** od obciążeń prawnych, z założoną księgą wieczystą – **możliwość kredytowania** zakupu.

Nie czekaj, już dzisiaj **zaoszczędź 3 lata życia!**

Daniel Szczerba
tel. 607-315-199
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),

tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Daniel Szczerba tel: 607315199 d.szczerba@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

607315199

Email:

d.szczerba@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10















