

## Działka na granicy Łodzi - Wiskitno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 561 344 / 179,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Górna	Nr działki:
Miejscowość:	Wiskitno	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3136 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Górna
Miejscowość:	Wiskitno

## OPIS

Szukasz miejsca, które połączy prestiżową lokalizację z nieograniczonymi możliwościami aranżacji? Ta działka w miejscowości **Budy Wandalińskie** to rzadka okazja na rynku – położona zaledwie **500 metrów od granicy Łodzi**, oferuje spokój natury z infrastrukturą miasta na wyciągnięcie ręki.

### Potencjał, który zarabia:

- **Opcja podziału:** Istnieje możliwość podziału działki na dwie mniejsze o powierzchni **1568 m<sup>2</sup>** każda. Możesz zachować duży ogród dla siebie lub w przyszłości sprzedać część gruntu z dużym zyskiem.
- **Lokalizacja Premium:** Grunty bezpośrednio przy granicy Łodzi to jedna z najbezpieczniejszych lokat kapitału.

### Media i oszczędności:

- **Prąd:** Skrzynka elektryczna jest już na działce – możesz startować z budową niemal od razu.
- **Woda:** Masz dostęp do wodociągu, jednak w tej okolicy **najbardziej opłaca się własna studnia głębinowa**. To niezależność i darmowa woda do podlewania Twojego wymarzonego ogrodu.
- **Infrastruktura:** Szkoły, markety i punkty usługowe dostępne w kilka minut.

### Stan Prawny:

- Pełna własność, Księga Wieczysta bez obciążeń.
- Możliwość finansowania zakupu kredytem hipotecznym.

**Nie czekaj, aż ktoś inny zrealizuje tu swoje marzenia. 500 metrów od Łodzi, prąd na działce i jasny plan zabudowy to połączenie, które znika z ogłoszeń najszybciej.**

Daniel Szczerba  
tel. 607-315-199  
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61  
Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690 559 663  
Email: k.balcerzak@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







