

139ha 56a pod budowę własny las pomoc z KOWR - Kolonia Góra Puławska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 172 000 / 12,37 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Puławski	Arkusze:	
Gmina:	Puławy	Nr działki:	
Miejscowość:	Kolonia Góra Puławska	GPS:	51.3804928, 21.9331861

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13902 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Puławski
Gmina:	Puławy
Miejscowość:	Kolonia Góra Puławska

OPIS

Obecna cena to zaledwie **12,37 zł/m²** za teren, na którym możesz budować. Przy tej kwocie to ogłoszenie to matematyczna anomalia na lokalnym rynku. Oferta skierowana do pierwszego zdecydowanego inwestora.

Szukasz przestrzeni, w której zbudujesz swój prywatny azyl bez sąsiadów zagląających przez płot? A może inwestycji w sercu turystycznego trójkąta?

(Kazimierz Dolny – Janowiec – Magiczne Ogrody)

Na sprzedaż wyjątkową nieruchomość o powierzchni 1,39 ha (13 902 m²) w Kolonii Góra Puławska. To potężny teren, który daje nieograniczone możliwości adaptacji.

GŁÓWNY ATUT – Na działce znajduje się zalesienie, które dla wielu mogłoby stanowić problem, ale nie dla Ciebie. Posiadam oficjalną decyzję Lasów Państwowych oraz zgodę Gminy na wycinkę na terenach budowlanych. Kupujesz ziemię gotową do ukształtowania według własnej wizji. Drzewa możesz wyciąć w całości, zostawić ich część dla zachowania leśnego klimatu, a pozyskane drewno sprzedać lub wykorzystać.

Z CZEGO SKŁADA SIĘ TWOJE 1,4 HEKTARA?

- Aż 56 arów to teren przeznaczony w MPZP pod zabudowę jednorodziną (2MNe). Miejsce na wielką rezydencję, rozłożysty parterowy dom lub kilka mniejszych budynków inwestycyjnych.
- 27 arów to Twoja prywatna strefa lasu (LS).
- Pozostała część to tereny rolne (RPz) z dopuszczeniem zabudowy – idealne jako strefa buforowa gwarantująca absolutną ciszę i prywatność.

KUPUJESZ BEZ STRESU (PROCEDURA KOWR) Z uwagi na powierzchnię, zakup przez osobę niebędącą rolnikiem wymaga standardowej zgody KOWR. Bierzemy to na siebie. Przeprowadzę Cię przez formalności szybko i bezboleśnie, chroniąc Twój czas. Ty przychodzisz tylko do notariusza.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY: W nowej cenie zyskujesz teren, który w tej lokalizacji jest doskonałą lokatą kapitału. Bliskość atrakcji turystycznych sprawia, że to świetne miejsce pod ekskluzywną agroturystykę lub bazę noclegową.

Wszystkie najtrudniejsze formalności (wycinka) zostały załatwione. Ty wchodzisz na gotowe.

Zadzwoń teraz, zanim ta oferta trafi w ręce kogoś, kto szybciej policzy, jak bardzo to się opłaca przy 12 zł za metr.

Chętnie zaprezentuję działkę na żywo i opowiem o szczegółach.

Piotr Nowicki

tel.: 733-034-977

e-mail: p.nowicki@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977
Email: p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

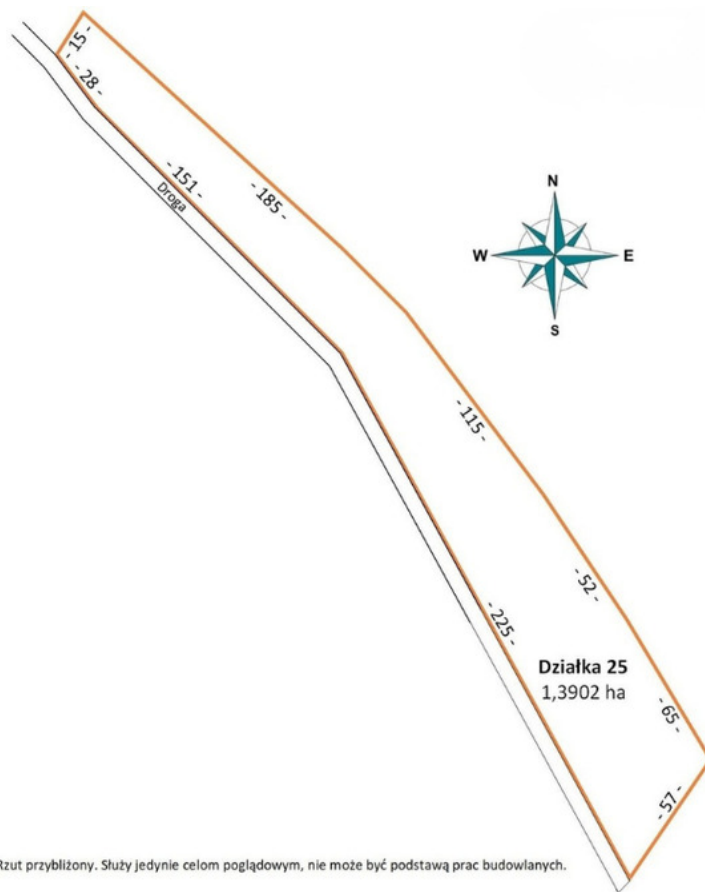
Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.