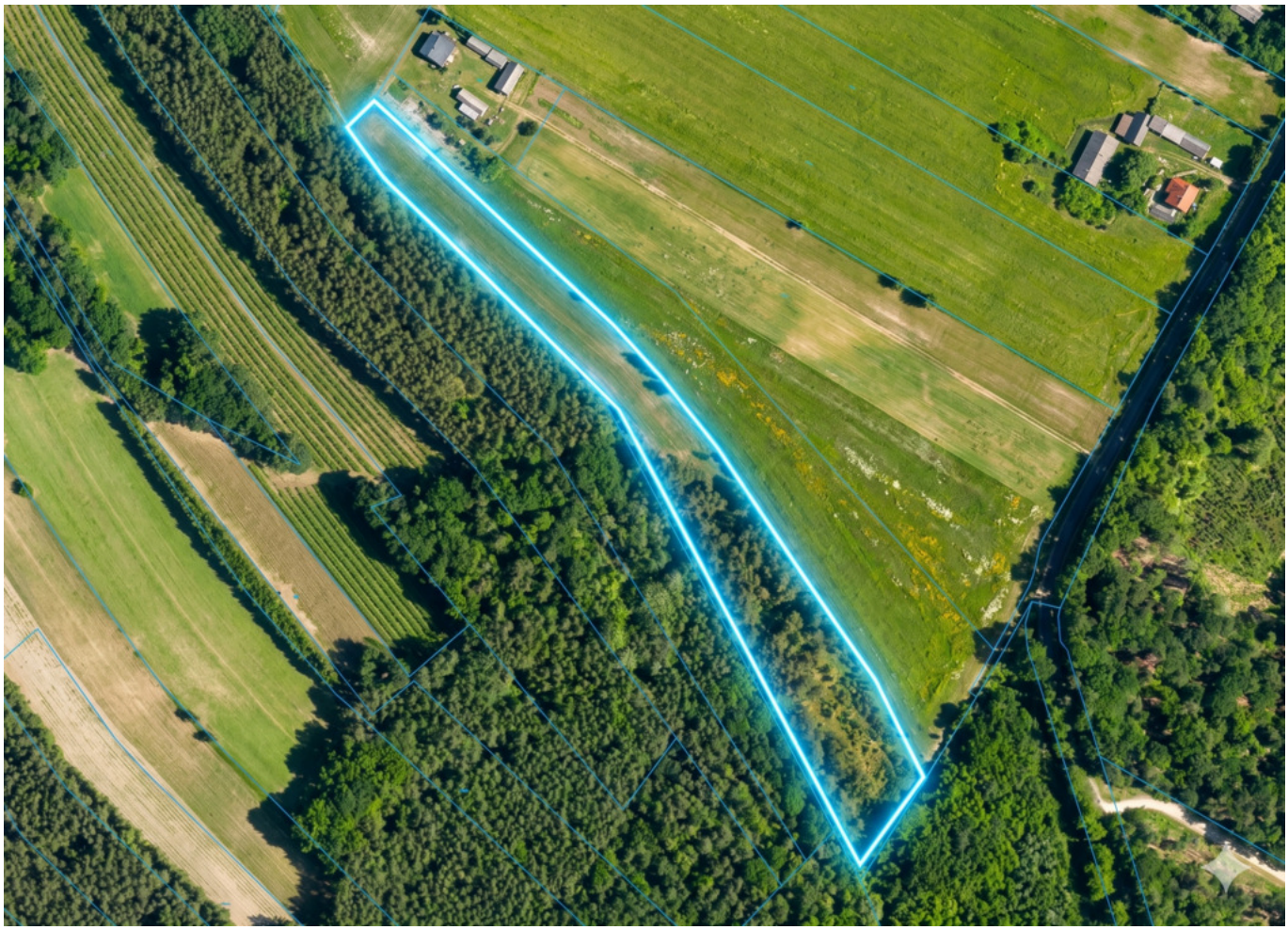
najlepszedzialki.pl

56 arów pod dom las razem 139 ha - Kolonia Góra Puławska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 168 000 / 12,08 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Puławski	Arkusz:	
Gmina:	Puławy	Nr działki:	
Miejscowość:	Kolonia Góra Puławska	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13902 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Puławski
Gmina:	Puławy
Miejscowość:	Kolonia Góra Puławska

OPIS

Na sprzedaż duża działka o powierzchni 1,39 ha, z czego **około 56 arów przeznaczone jest w miejscowym planie pod zabudowę jednorodzinną.**

To propozycja dla osób, które szukają miejsca na dom z dużą przestrzenią, prywatnością i własnym zielonym zapleczem.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kolonia Góra Puławska w okolicy Puław, Janowca.

Najważniejsze informacje:
– powierzchnia całkowita: 13 902 m^2,
– cena: 168 000 zł,
– około 12 zł/m^2 w przeliczeniu na całą nieruchomość,
– około 56 arów w MPZP pod zabudowę jednorodzinną,
– około 27 arów stanowi las,
– pozostała część daje dodatkową przestrzeń i bufor od sąsiedztwa,
– możliwość podziału,
– działka o szerokości około 60 m,
– teren nieregularny, lekko nachylony,
– w sąsiedztwie działka drogowa należąca do gminy.

To nie jest mała działka wciśnięta między domy. To teren dla osoby, która chce zbudować dom z przestrzenią wokół siebie, mieć własną zieleń, prywatność i miejsce na ogród, sad, rekreację albo spokojną strefę wypoczynku.

Największą wartością tej nieruchomości jest połączenie części budowlanej z dużym terenem zielonym.

Na części budowlanej możesz zaplanować dom jednorodzinny, wygodny dom parterowy, większą rezydencję lub zabudowę dopasowaną do własnych potrzeb, zgodnie z zapisami miejscowego planu.
Zalesiona część działki może zostać wykorzystana jako naturalna osłona, prywatny teren rekreacyjny lub klimatyczne tło dla przyszłego domu.

Dla kogo jest ta oferta?
Dla osoby lub rodziny, która chce wybudować dom w spokojnym miejscu i mieć znacznie więcej przestrzeni niż na typowej działce budowlanej. Dla kogoś, kto szuka prywatności, zieleni i miejsca z potencjałem, a nie kolejnej małej działki na ciasnym osiedlu. Dla inwestora lub przedsiębiorcy, który widzi potencjał w dużym terenie z częścią budowlaną, lasem i dobrą bazą pod przyszłe wykorzystanie rekreacyjne lub mieszkaniowe.

Ważna informacja: ze względu na powierzchnię nieruchomości zakup przez osobę niebędącą rolnikiem może wymagać procedury związanej z KOWR. Pomagam przejść przez formalności i wyjaśniam cały proces przed zakupem.

Dokumenty dotyczące planu miejscowego, przeznaczenia terenu i kwestii formalnych są dostępne do wglądu.

Jeżeli szukasz dużej działki z częścią budowlaną, własną zielenią i realną przestrzenią do stworzenia czegoś po

swojemu, zadzwoń i umów się na prezentację.

Chętnie zaprezentuje działkę na żywo i opowiem o szczegółach.

Piotr Nowicki
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

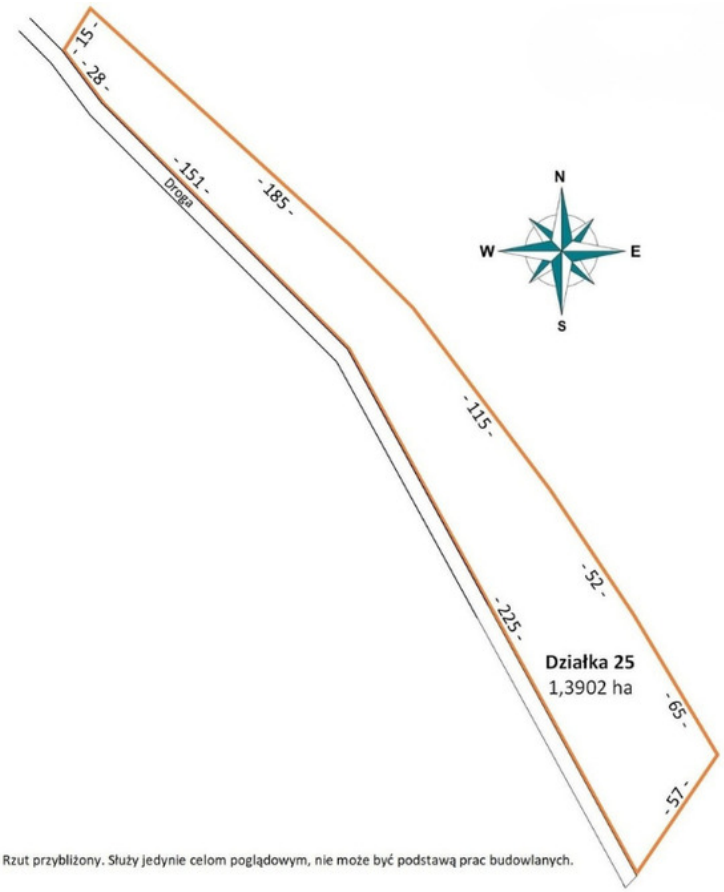
Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA







Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.



