

## TEREN KTÓRY ZARABIA SERCE PRZEMYSŁOWYCH SIEDLEC - Siedlce

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 965 250 / 470,89 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Siedlce	Arkusze:	
Gmina:	Siedlce	Nr działki:	
Miejscowość:	Siedlce	GPS:	52.1676031, 22.2901645

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12668 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Siedlce
Gmina:	Siedlce
Miejscowość:	Siedlce

### OPIS

#### Centrum miasta | 1,2668 ha | Strefa przemysłowo-handlowo-usługowa

Jeśli szukasz lokalizacji, która pracuje na Twój biznes od pierwszego dnia — właśnie ją znalazłeś. Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni **12 668 m<sup>2</sup>** położona w strategicznej części Siedlec, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy przemysłowo-usługowej, gdzie działają **m.in. Valmont, Asaj, Mostostal, firmy logistyczne i transportowe.**

**Wymiary:** 73 m x 216 m — idealne pod hale, magazyny, centra dystrybucyjne, produkcję lub park biznesowy

**Dojazd:** asfaltowy, utwardzony

**Media:** prąd na działce, w drodze: woda, kanalizacja, gaz

**Cena: 5 965 250 zł**

#### Atuty inwestycyjne:

- ☑ Centralna lokalizacja w rozwiniętej strefie przemysłowej
- ☑ Otoczenie dużych przedsiębiorstw i infrastruktury logistycznej
- ☑ Pełne uzbrojenie terenu
- ☑ Regularny kształt sprzyjający optymalnej zabudowie

#### Przeznaczenie terenu (MPZP):

- ☑ Tereny obiektów produkcyjnych
- ☑ Składy i magazyny
- ☑ Zabudowa usługowa
- ☑ Dopuszcza się lokalizację:
  - centrum logistycznego
  - transportu
  - parkingów dla TIR-ów

**Oferta dedykowana inwestorom poszukującym stabilnej lokalizacji pod działalność przemysłową, logistyczną lub komercyjną w rozwijającym się regionie Polski wschodniej.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

**Katarzyna Niewiatowska**

**tel.: 660-574-049**

**e-mail: k.niewiatowska@muvon.pl**

**Strona internetowa: www.muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.


Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 660574049  
Email: k.niewiatowska@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



