najlepszedzialki.pl

Krosno 2407m2 MPZP MEDIA - Turaszówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 89,65 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Krosno	Arkusz:	
Gmina:	Krosno	Nr działki:	
Miejscowość:	Turaszówka	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2454 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Krosno
Gmina:	Krosno
Miejscowość:	Turaszówka

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana – Krosno, Turaszówka | 2407 m² | MPZP 3.MN.1
Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 2407m², położona w granicach administracyjnych miasta Krosna, w spokojnej i zielonej dzielnicy Turaszówka.

Nieruchomość składa się z dwóch działek które mogą zostać sprzedane niezależnie
1 działka 1294/17 powierzchni 1253m2
2 działka 1294/9 powierzchni 1154m2

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Turaszówka VI – ul. Klonowa, symbol 3.MN.1, co zapewnia pełną przewidywalność inwestycyjną oraz możliwość szybkiej realizacji zabudowy.
Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, o wymiarach ok. 48 m szerokości i 49 m długości, co czyni ją bardzo funkcjonalną i łatwą do zagospodarowania.

Zgodnie z MPZP możliwa jest:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa wielorodzinna (do 9 lokali),
- zabudowa usługowa oraz usługi wbudowane.

Parametry zabudowy:

- maks. powierzchnia zabudowy: 50%,
- intensywność zabudowy: do 0,8,
- wysokość budynków: do 12 m,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%,
- minimalna powierzchnia nowej działki: 500 m² (możliwość podziału).

Lokalizacja łączy ciszę, tereny zielone i zabudowę jednorodzinną z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej – szkół, przedszkoli, parków oraz centrum Krosna.
Idealna oferta zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję deweloperską.

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA


806/6
1294/11
1294/14
1294/13
805
1294/12
1233
806/5
1294/16
1294/15
1294/8
1294/9
1294/17
1295/1
49m
1297/2
48m
1296/2
1299/1
1299/3
1297/1
1298

