

## Inwestycja na lata w strategicznej lokalizacji - Nowy Adamów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 399 000 / 341,39 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Aleksandrów Łódzki	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Adamów	GPS:	51.8345514, 19.2408218

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4098 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Aleksandrów Łódzki
Miejscowość:	Nowy Adamów

## OPIS

### Dlaczego ta oferta to strzał w dziesiątkę?

- **Strategiczny punkt na mapie:** Tylko **7,5 km do węzła drogi ekspresowej S14**. Idealne skomunikowanie z kluczowymi trasami regionu to gwarancja sprawnej logistyki i łatwego dojazdu dla klientów oraz pracowników.
- **Imponująca działka (4089 m<sup>2</sup>):** Teren objęty MPZP (budownictwo mieszkaniowe i usługowe). Działka jest w pełni ogrodzona i zagospodarowana.
- **Gotowy dochód:** Część terenu jest obecnie wynajmowana jako **parking dla TIR-ów**. Możesz kontynuować tę współpracę lub zaadaptować przestrzeń pod własną flotę czy magazyny.
- **Dom z potencjałem biurowym (320 m<sup>2</sup>):** Wielokondygnacyjny budynek z 1989 roku oferuje aż **8 przestronnych pokoi**.
  - **Parter z witryną:** Idealny na punkt obsługi klienta lub sklep – okna wychodzą bezpośrednio na główną drogę!
  - **Góra:** Doskonała na komfortowe biura lub zaplecze socjalne.

### Kluczowe dane techniczne:

- **Solidna konstrukcja:** Budynek z białej cegły (siporex), okna PCV.
- **Nowoczesne ogrzewanie:** W 2024 roku zamontowano **nowy, ekonomiczny piec na ekogroszek**.
- **Media:** Miejska sieć wodociągowa, prąd, szambo.
- **Ekspozycja:** Północny wschód i zachód – naturalne światło przez cały dzień pracy.

**Sąsiedztwo, które buduje prestiż:** Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie znanego **Hotelu i Restauracji Czarny Staw**. Taka lokalizacja ułatwia nawigację klientom i dodaje prestiżu Twojej działalności.

### Dla kogo jest ta nieruchomość?

- Dla firm transportowych i logistycznych.
- Dla hurtowni i salonów sprzedażowych potrzebujących powierzchni wystawowej.
- Dla inwestorów szukających obiektu pod wynajem komercyjny.

Zapraszamy do kontaktu!

Patrycja Żyłka  
tel.: 881-514-965  
e-mail: p.zylka@muvon.pl  
fb: <https://www.facebook.com/patrycja.wagrowska.7>

Paulina Łukasiewicz  
tel.: 606-152-066  
e-mail: p.lukasiewicz@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź,

ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),

tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Patrycja Żyłka tel: 881 514 965 p.zylka@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

881 514 965

Email:

p.zylka@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









