

## Rzuć wszystko i wyjedź do Kaniej Góry - Kania Góra

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 260 000 / 381,23 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kania Góra	GPS:	51.9348043, 19.3699629

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	682 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Kania Góra

## OPIS

Oferujemy działkę o powierzchni **682 m2** z drewnianym domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej **ok. 35m2**. Dodatkowym atutem jest tutaj **użytkowe poddasze**. Na parterze nieruchomość składa się z **2 pokoi, kuchni oraz łazienki**. Poddasze to widna, otwarta przestrzeń, z której rozprzestrzenia się widok na najbliższą okolicę. Na działce znajdziemy również **drewniany budynek składający się z dwóch pomieszczeń**, które mogą posłużyć zarówno jako schowek, jak i jako drewnutnia.

To, co najważniejsze, jest już gotowe. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona w niezbędne media: **prąd oraz wodę**, co pozwala na natychmiastowe korzystanie z domku bez dodatkowych nakładów finansowych. Za kwestie sanitarne odpowiada **szczelne szambo**.

**Dojazd drogą utwardzoną** zapewnia komfort o każdej porze roku. Zapomnij o kaloszach przy każdym powrocie do domu – tutaj łączymy kontakt z naturą z cywilizowanym standardem dostępu do posesji.

**Rolety antywłamaniowe** oraz **ochrona obiektu** sprawia, że możesz czuć się bezpiecznie nawet, jeśli przebywasz w innym zakątku Polski.

A na sam koniec to co będzie budziło największe zainteresowanie czyli **lokalizacja i otoczenie**:

- 1) **szumiący las i śpiew ptaków**
- 2) **bliskość Autostrady A2** zjazd w miejscowości Emilia (ok. **5 minut** autem)
- 3) okoliczna **zabudowa domów jednorodzinnych**
- 4) sklep wielkopowierzchniowy- **Dino, słynna lodziarnia, restauracja.**

Zadzwoń i zobacz z Nami, co oferuje ten domek w malowniczej scenerii:

**Dariusz Grzelak**

tel.: **794219799**

email: **d.grzelak@muvon.pl**

**Magdalena Stępnia**

tel.: **794219913**

email: **m.stepniak@muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału:

MUVON Nieruchomości

90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)

tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Magdalena Stępniaak tel: 794219913 m.stepniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794219913  
Email: m.stepniak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10















