

Zamieszkać w Dobrczu - pewna działka z MPZP - Dobrcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 184 000 / 189,11 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoski	Arkuszy:	
Gmina:	Dobrcz	Nr działki:	
Miejscowość:	Dobrcz	GPS:	53.265818, 18.1457028

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	973 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoski
Gmina:	Dobrcz
Miejscowość:	Dobrcz

OPIS

Szukasz idealnego miejsca na budowę domu, które łączy spokój podbydgoskiej wsi z pełnym zapleczem infrastrukturalnym?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjną **działkę o charakterze budowlanym** położoną w miejscowości **Dobrcz** (powiat bydgoski)

przy ul. **Jagodowej**.

To propozycja dla osób, które cenią sobie bezpieczeństwo inwestycji i chcą szybko przystąpić do realizacji swoich marzeń.

Najważniejszy atut to obowiązujący **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**.

Działka znajduje się na terenie objętym MPZP i leży na terenie oznaczonym symbolem 10MN - Uchwała Nr XII/123/2012 Rady Gminy Dobrcz z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Dobrcz.

Oznacza to, że nie musisz czekać na wydanie warunków zabudowy - plan jasno określa możliwości inwestycyjne:

- **Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna** - możesz postawić budynek **wolnostojący, bliźniaka** a na większym obszarze również budynki w zabudowie szeregowej (jeśli chcesz wybudować szeregówkę, daj znać, znajdziemy rozwiązanie)
- **wysokość zabudowy** do dwóch kondygnacji naziemnych oraz maksymalnie 9,0m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- **dachy** o nachyleniu od 30 do 50 %,
- dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5 m,
- dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu,
- **teren biologicznie czynny** (zieleń użytkowa i ozdobna) - minimum 60 % powierzchni działki

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia: **973 m²**
- nr działki: 313/22 (obręb Dobrcz) + udział w działce drogowej nr 313/46,
- kształt: trapez prostokątny o wymiarach: szerokość ok. 18,3-34 m, długość ok. 37 m,
- świetnie zorientowana względem stron świata - ogród od strony południowej i zachodniej,
- Dojazd: Droga gminna utwardzona (ul. Wiśniowa) oraz droga wewnętrzna nieutwardzona (ul. Jagodowa). Kupując działkę, nabywasz również udział w drodze wewnętrznej (nr 313/46).
- Oznaczenie w ewidencji gruntów: R III b - grunty orne, które po oddaniu budynku do użytkowania i wyłączeniu z produkcji rolnej zostaną przekształcone na budowlane B. Wyłączenie 500 m² gruntu pod budynek mieszkalny jednorodzinny jest **zwolnione z opłat**.

Media

- Prąd: Bezpośrednio w drodze przy działce (ul. Jagodowa),
- Woda: W drodze (ul. Wiśniowa).

Lokalizacja, która ułatwia życie - Dobrcz to miejscowość doskonale skomunikowana i samowystarczalna.

W zasięgu ręki znajdziesz:

- **Edukacja i opieka:** żłobek, przedszkole, szkołę podstawową oraz Zespół Szkół Agro-Ekonomicznych,
- **Usługi:** market Biedronka i Dino, sklepy, aptekę, ośrodek zdrowia, urząd gminy, pocztę, kawiarnie i restauracje oraz kościół.
- **Rekreacja:** Gmina słynie z trzech jezior. Pobliskie Jezioro Borówno oferuje strzeżone plaże, wypożyczalnię sprzętu wodnego oraz jest rajem dla nurków i morsów.

Szybki dojazd do miasta

- Bydgoszcz (Centrum): Tylko 20 km (ok. 25 min autem przez węzeł Trzeciewiec i trasę S5),
- Komunikacja publiczna: Regularne kursy PKS i busów,
- Kolej: Z pobliskiego Kotomierza dojedziesz pociągiem do Bydgoszczy w kilkanaście minut.

To doskonale miejsce na budowę domu w spokojnym, kameralnym otoczeniu, które jednocześnie oferuje komfort życia na miejscu. Nie przegap okazji – działki z tak jasną sytuacją prawną i w tej lokalizacji szybko znikają z rynku!

Skontaktuj się z nami!

Pokażemy Ci to urokliwe miejsce i poprowadzimy przez cały proces nabycia nieruchomości, która będzie pierwszym krokiem do spełnienia Twojego marzenia.

Agata Krowicka

Agent nieruchomości/Architekt / Land Developer nr 223

tel.: 606-50-50-10

e-mail: a.krowicka@muvon.pl

Artur Sudol

Agent nieruchomości

tel.: 695-322-950

e-mail: a.sudol@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Artur Sudol tel: 695322950 a.sudol@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

695322950

Email:

a.sudol@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





















