

Grunt pod zabudowę do 3 kondygnacji-Toruń - Toruń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 000 / 73,17 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Toruń	Arkusze:	
Gmina:	Toruń	Nr działki:	
Miejscowość:	Toruń	GPS:	53.0137902, 18.5984437

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4770 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Toruń
Gmina:	Toruń
Miejscowość:	Toruń

OPIS

Szukasz **dużej działki pod projekt deweloperski lub inwestycję w Toruniu?** Ta nieruchomość na ul. Wiejskiej daje **realne możliwości zabudowy i elastycznego zagospodarowania** – również z opcją podziału.

Położenie w granicach miasta sprawia, że to propozycja dla inwestora, który chce łączyć potencjał zabudowy **z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej**. Zgodnie z zapisami planistycznymi możliwa jest realizacja budynków **do 3 kondygnacji**, co otwiera drogę do przygotowania projektu mieszkaniowego, usługowego lub mieszanego.

Podstawowe informacje:

- **Typ nieruchomości:** działka budowlano-inwestycyjna.
- **Powierzchnia:** 4770 m².
- **Lokalizacja:** Toruń, ul. Wiejska.
- **Cena:** 349 000 zł.
- **Możliwość podziału.**
- **Planowanie:** Studium uwarunkowań oraz MPZP.

Kluczowe możliwości:

- **lokalizacja w Toruniu** – wygodna dla inwestycji nastawionej na popyt miejski

Media:

- światłowód/telekomunikacja – sieć w pobliżu (możliwość przyłączenia).
- woda i gaz – brak przyłączy (do wykonania).

Kontakt:

Agata Muzalewska

tel.: 602 566 179


e-mail: a.muzalewska@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji formalności związanych z uzyskaniem kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis sporządzono na podstawie danych właściciela i może ulec aktualizacji. Skontaktuj się w celu uzyskania szczegółowych informacji. Kontakt: Agata Muzalewska tel: 602566179 a.muzalewska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602566179
Email:	a.muzalewska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

