

Przestrzeń media i plan-Twoja działka w Mełgwi - Mełgiew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 307 000 / 99,03 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Świdnicki	Arkusze:
Gmina:	Mełgiew	Nr działki:
Miejscowość:	Mełgiew	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Świdnicki
Gmina:	Mełgiew
Miejscowość:	Mełgiew

OPIS

Oferta sprzedaży działek – Mełgiew, ul. Piasecka

Oferujemy Państwu atrakcyjną propozycję zakupu dwóch działek o numerach ewidencyjnych 140 oraz 141, położonych w malowniczej miejscowości Mełgiew, przy ulicy Piaseckiej, obie działki stanowią całość inwestycyjną.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: 3100 m²
- Szerokość działek łącznie: 43 m
- Przeznaczenie w MPZP: MR (Mieszkalno-Rolne) – idealne dla zabudowy jednorodzinnej oraz działalności usługowej w otoczeniu przestrzeni rolniczej.
- Uzbrojenie: działki są w pełni uzbrojone, dostęp do prądu, wody oraz gazu.
- Ogrodzenie: całość terenu ogrodzona siatką, zapewniającą prywatność i bezpieczeństwo.
- Stan techniczny: na działce o numerze 140 znajduje się drewniany budynek mieszkalny, parterowy, z 1960 roku. Nieruchomość wymagająca kompleksowej modernizacji, bądź rozbiórki i postawienia nowego, nowoczesnego domu jednorodzinnego.

Atuty nieruchomości:

- Ogromne możliwości aranżacyjne – działki o szerokości 43 m dają duże możliwości w zakresie zagospodarowania przestrzeni. Można tu zrealizować zarówno budownictwo mieszkaniowe, jak i usługi.
- Lokalizacja – Mełgiew to spokojna, zielona miejscowość, z doskonałym dostępem do pobliskich miast. Jest to idealne miejsce dla osób szukających ciszy, ale jednocześnie z łatwym dostępem do większych ośrodków miejskich.
- Dobre warunki do życia – uzbrojona działka to gwarancja komfortu oraz wygody w codziennym użytkowaniu. Wszystkie media dostępne na działce, co eliminuje konieczność przeprowadzania dodatkowych inwestycji w infrastrukturę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację działki!

Magdalena Samborska

tel.: 793-785-342

e-mail: m.samborska@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Magdalena Samborska tel: 793785342 m.samborska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	793785342
Email:	m.samborska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







