

## Działka z MPZP Łódź Polesie 910m2 al 1 maja 46 - Łódź-Polesie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 600 000 / 3.943,04 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź-Polesie	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź-Polesie	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	913 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Polesie
Miejscowość:	Łódź-Polesie

## OPIS

**Na sprzedaż** działka przy al. 1 Maja 46, Łódź – idealna lokalizacja!  
Powierzchnia: **910 m<sup>2</sup>**

Działka o powierzchni 910 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w doskonałej lokalizacji w Łodzi, przy al. 1 Maja 46. Jest to teren idealny pod zabudowę, z szerokimi możliwościami inwestycyjnymi.

Wyróżniki nieruchomości:

- **Dostęp do infrastruktury:** Teren uzbrojony w media, w tym wodociąg, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna.
- **Wymiary:** Długość działki to 45 m, szerokość 22 m, daje to szerokie możliwości zabudowy.
- **Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:** Teren objęty planem zagospodarowania pod zabudowę mieszkalną lub usługową, zapewniający pewność co do przeznaczenia działki.
- **Doskonała lokalizacja:** W sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, a także do głównych arterii komunikacyjnych Łodzi.
- **UCHWAŁA NR VI/211/19**

### Zalety lokalizacji:

- Bliskość do centrum Łodzi i innych ważnych punktów miasta.
- Doskonała komunikacja drogowa i publiczna.
- W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne usługi, sklepy, szkoły, oraz tereny rekreacyjne.

Dodatkowe informacje:

- Działka z pełnym dostępem do drogi publicznej.
- W sąsiedztwie zabudowa usługowa oraz mieszkalna.
- Brak obiektów chronionych, pomników przyrody, ani terenów objętych ochroną archeologiczną.

To idealna propozycja dla inwestorów, którzy szukają terenu w dobrze skomunikowanej lokalizacji z możliwością szybkiej zabudowy. Nie zwlekaj – skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację nieruchomości!

Chcesz więcej informacji? Zadzwoń lub napisz – umów się na prezentację!

c Maja Kupczyk

Tel: 530 695 906

mail [m.kupczyk@muvon.pl](mailto:m.kupczyk@muvon.pl)

Roger Pietkiewicz

Tel: 794 219 335

E-mail: [r.pietkiewicz@muvon.pl](mailto:r.pietkiewicz@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.  
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.  
Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!  
Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?  
Zapraszamy do współpracy.  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.  
Zapraszam również do naszego oddziału:  
MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl Kontakt: Maja Kupczyk tel: 530 695 906 m.kupczyk@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 530 695 906  
Email: m.kupczyk@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



















