najlepszedzialki.pl

Działka z MPZP Łódź Polesie 910m2 al 1 maja 46 - Łódź-Polesie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 600 000 / 3.943,04 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź-Polesie	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Polesie	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	913 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Polesie
Miejscowość:	Łódź-Polesie

OPIS

Na sprzedaż działka przy al. 1 Maja 46, Łódź – idealna lokalizacja!
Powierzchnia: **910 m²**

Działka o powierzchni 910 m², zlokalizowana w doskonałej lokalizacji w Łodzi, przy
al. 1 Maja 46. Jest to teren idealny pod zabudowę, z szerokimi możliwościami inwestycyjnymi.

Wyróżniki nieruchomości:

- **Dostęp do infrastruktury:** Teren uzbrojony w media, w tym wodociąg, kanalizacja, gaz oraz energia elektryczna.
- **Wymiary:** Długość działki to 45 m, szerokość 22 m, daje to szerokie możliwości zabudowy.
- **Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**: Teren objęty planem zagospodarowania pod zabudowę mieszkalną lub usługową, zapewniający pewność co do przeznaczenia działki.
- **Doskonała lokalizacja:** W sąsiedztwie pełna infrastruktura miejska, łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, a także do głównych arterii komunikacyjnych Łodzi.
- **UCHWAŁA NR VI/211/19**

Zalety lokalizacji:

- Bliskość do centrum Łodzi i innych ważnych punktów miasta.
- Doskonała komunikacja drogowa i publiczna.
- W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne usługi, sklepy, szkoły, oraz tereny rekreacyjne.

Dodatkowe informacje:

- Działka z pełnym dostępem do drogi publicznej.
- W sąsiedztwie zabudowa usługowa oraz mieszkalna.
- Brak obiektów chronionych, pomników przyrody, ani terenów objętych ochroną archeologiczną.

To idealna propozycja dla inwestorów, którzy szukają terenu w dobrze skomunikowanej lokalizacji z możliwością szybkiej zabudowy. Nie zwlekaj – skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację nieruchomości!

Chcesz więcej informacji? Zadzwoń lub napisz – umów się na prezentację!
c Maja Kupczyk
Tel: 530 695 906
mail m.kupczyk@muvon.pl

Roger Pietkiewicz
Tel: 794 219 335
E-mail: r.pietkiewicz@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis

nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Zapraszamy do umówienia się na dzień pokazowy!
Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?
Zapraszamy do współpracy.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.
Zapraszam również do naszego oddziału:
MUVON Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl Kontakt: Roger Pietkiewicz tel: 794219335 r.pietkiewicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	794219335
Email:	r.pietkiewicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA

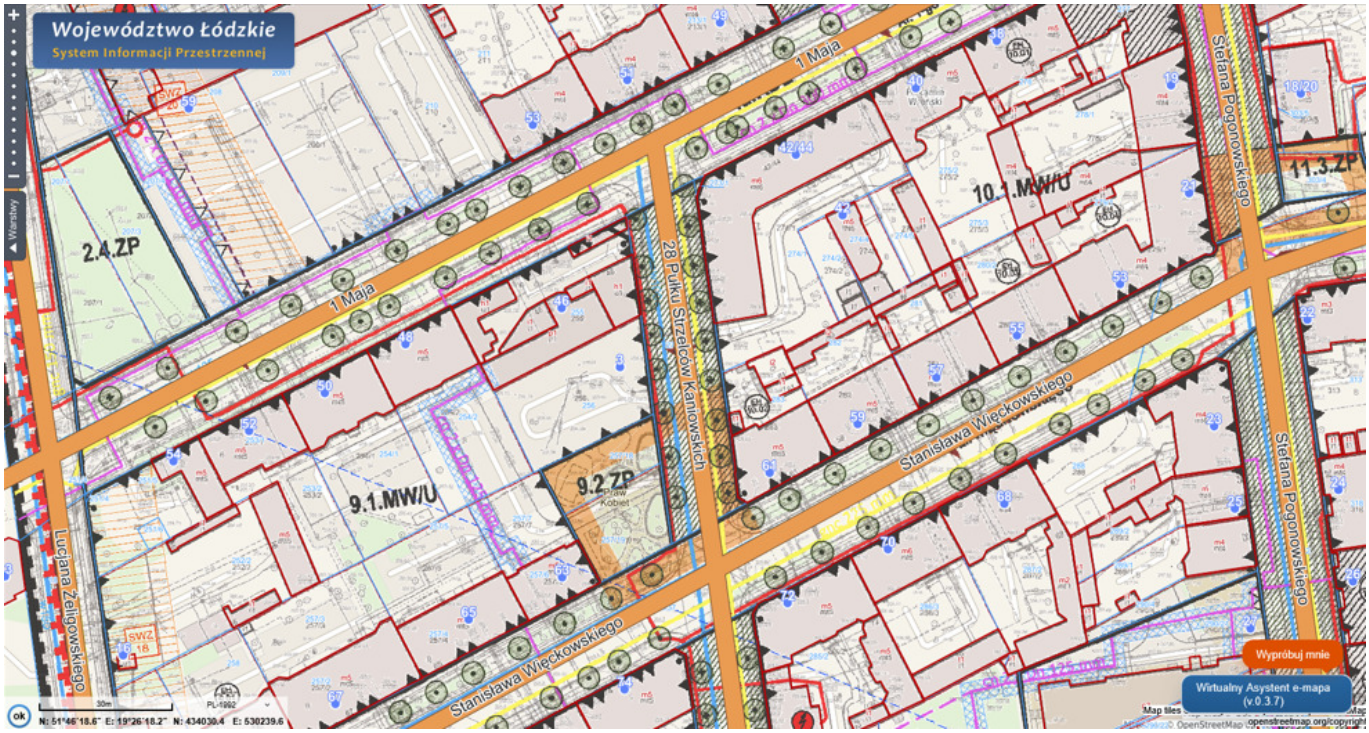











Województwo Łódzkie
System Informacji Przestrzennej
1 Maja
2.4.ZP
9.1.MW/U
9.2.ZP
10.1.MW/U
11.3.ZP
28 Pułku Strzelców Kaniowskich
Stefana Pogonowskiego
Stanisława Więckowskiego
Lucjana Żeligowskiego
Wypróbuj mnie
Wirtualny Asystent e-mapa (v.0.3.7)






pol
28 Pułku Strzelców Kaniowskich
Aleja 1 Maja
Skwer Praw Kobiet
Płk Dr St
46
48
50
3
42
59
61
63
70
72
254/2
254/1
256
257/18
257/19
257/7
257/5
257/6
274/1
274/2
283
m5
m6
h1
i1
i2
p1
t1



