

Działka Widokowa Budowlana 16 arów Zabratówka - Zabratówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 121,79 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkuszy:	
Gmina:	Chmielnik	Nr działki:	
Miejscowość:	Zabratówka	GPS:	49.9557439, 22.2053569

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1634 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Chmielnik
Miejscowość:	Zabratówka

OPIS

Widokowa działka budowlana na wzniesieniu – Zabratówka, gmina Chmielnik

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczenie MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Plan dopuszcza zabudowę do 30% powierzchni działki, z możliwością realizacji budynku o wysokości do 9 m oraz maksymalnie 2 kondygnacjach. Brak konieczności uzyskiwania warunków zabudowy – inwestycja możliwa bezpośrednio na podstawie MPZP.

Działka przeznaczona pod budowę domu jednorodzinnego, położona w spokojnej okolicy z zabudową mieszkaniową. Idealna propozycja dla osób planujących budowę własnego domu lub jako inwestycja długoterminowa.

W malowniczej miejscowości Zabratówka, w gminie Chmielnik, znajduje się atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1634 m², położona na lekkim wzniesieniu, które zapewnia otwarte, dalekie widoki na zielone wzgórza i okoliczne tereny.

To miejsce, w którym przestrzeń, cisza i naturalne otoczenie stają się codziennością, a jednocześnie pozostają w doskonałej równowadze z wygodą szybkiego dojazdu do miasta.

Lokalizacja z charakterem Działka położona jest w spokojnej, rozwijającej się części miejscowości, w otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Bliskość lasów i otwartych przestrzeni sprawia, że lokalizacja sprzyja odpoczynkowi i aktywnemu stylowi życia, jednocześnie oferując bardzo dobrą komunikację z Rzeszowem.

To idealne miejsce dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym otoczeniu, nie rezygnując z dostępu do infrastruktury miejskiej.

Parametry działki Nieruchomość posiada regularny kształt, co znacząco ułatwia zaprojektowanie funkcjonalnego domu jednorodzinnego z ogrodem, tarasem oraz strefą wypoczynku. Lekko nachylone ukształtowanie terenu doskonale podkreśla walory widokowe i pozwala na ciekawą aranżację zabudowy.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), co zapewnia bezpieczeństwo inwestycyjne i przewidywalność sąsiedztwa.

Media i dojazd Nieruchomość posiada dostęp do kompletu mediów:

- energia elektryczna,
- gaz,
- kanalizacja,
- sieć telekomunikacyjna.

Bezpośredni dojazd drogą asfaltową stanowi istotny atut, rzadko spotykany w lokalnych ofertach i znacząco podnoszący komfort codziennego użytkowania.

Komunikacja

W pobliżu znajduje się linia autobusowa 238, zapewniająca wygodne połączenie na trasie Rzeszów – Zabratówka – Rzeszów, co czyni działkę atrakcyjną również dla osób pracujących w mieście.

Idealna propozycja dla

- osób planujących budowę domu jednorodzinnego z widokiem,
- rodzin poszukujących spokojnej lokalizacji z dobrą komunikacją,
- klientów ceniących przestrzeń, ciszę i zielone otoczenie,
- inwestorów szukających stabilnej nieruchomości w rozwijającej się gminie.

Podsumowanie

To działka, która łączy w sobie wszystko, czego oczekuje się od dobrej lokalizacji pod budowę domu: widoki, pełne uzbrojenie, asfaltowy dojazd, plan miejscowy oraz bliskość Rzeszowa. Miejsce, w którym można stworzyć dom dający nie tylko wygodę, ale również prawdziwą jakość życia.

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295
Email: m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



















