najlepszedzialki.pl

Lubenia działka z W-Z Okazja - Lubenia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 540 000 / 48,65 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusz:	
Gmina:	Lubenia	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubenia	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Lubenia
Miejscowość:	Lubenia

OPIS

W malowniczej miejscowości Lubenia, na łagodnie wznoszącym się wzgórzu, znajduje się wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 11 100 m², która zachwyca przestrzenią, spokojem oraz otwartymi widokami na okoliczne tereny zielone i pagórkowaty krajobraz Podkarpacia.

Położenie na wzniesieniu sprawia, że nieruchomość oferuje niezakłóconą panoramę okolicy, a jednocześnie gwarantuje prywatność i poczucie harmonii z naturą. To miejsce stworzone z myślą o osobach, które marzą o domu w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku, lecz z dobrym dostępem do infrastruktury.

Lokalizacja z potencjałemDziałka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cenionych punktów rekreacyjnych regionu:

- Hotel Splendor – prestiżowy obiekt hotelowo-rekreacyjny,
- ławka widokowa, będąca jednym z lokalnych punktów obserwacyjnych i spacerowych.

Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi – w pobliżu znajdują się lasy, tereny górskie, parki oraz zaplecze rekreacyjne, a także restauracje i obiekty usługowe. Lokalizacja łączy w sobie walory krajobrazowe z codzienną funkcjonalnością.

CharakterystykaDziałka ma regularny, prostokątny kształt i jest lekko nachylona, co idealnie wpisuje się w koncepcję nowoczesnej lub klasycznej zabudowy jednorodzinnej z tarasem, dużymi przeszkleniami oraz ogrodem otwartym na widok.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje budownictwo jednorodzinne indywidualne. Dodatkowym atutem są wydane warunki zabudowy, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

Media i dojazd

- dojazd drogą asfaltową,
- prąd i gaz w drodze,
- komunikacja autobusowa w zasięgu krótkiego spaceru.

Idealna propozycja dla

- osób planujących budowę domu jednorodzinnego z widokiem,
- inwestorów poszukujących dużej, reprezentacyjnej działki,
- klientów ceniących przestrzeń, ciszę i prestiżowe sąsiedztwo,
- miłośników natury i terenów górskich.

Informacja końcowaW przypadku dodatkowych pytań, potrzeby przedstawienia szczegółowych parametrów działki, analizy możliwości zabudowy lub przygotowania koncepcji zagospodarowania terenu, zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.

Na życzenie dostępne są:

- rozszerzone informacje planistyczne,
- omówienie potencjału inwestycyjnego,
- prezentacja działki w terenie.

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	570158295
Email:	m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA






1,11 ha



