

Twoja oaza w lesie - Romanów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 123,36 zł/m²

| | | |
|--------------|-----------------|-------------|
| Województwo: | Łódzkie | Obręb: |
| Powiat: | Łódzki Wschodni | Arkusze: |
| Gmina: | Rzgów | Nr działki: |
| Miejscowość: | Romanów | GPS: |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1370 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | Łódzkie |
| Powiat: | Łódzki Wschodni |
| Gmina: | Rzgów |
| Miejscowość: | Romanów |

OPIS

Oferuję na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 1370 m², położoną w malowniczej miejscowości **Romanów**, w gminie Rzgów.

Działka objęta jest MPZP z oznaczeniem **LML/MN** oznaczające zabudowę letniskową oraz mieszkaniową z zasadami:

- nieprzekraczalna przednia linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi,
- nieprzekraczalna tylna linia zabudowy 4 m od linii rozgraniczającej z terenem rolniczym,
- garaże i inne pomieszczenia gospodarcze wyłącznie wbudowane (umieszczone pod wspólnym dachem) w bryłę budynku letniskowego lub mieszkaniowego,
- wysokość do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe;

To idealne miejsce dla osób poszukujących możliwości budowy domu w lesie, pośród drzew.

Działka:

Wymiary: 41 m x 34 m – regularny prostokąt umożliwiający łatwe zagospodarowanie przestrzeni.

Teren: płaski z dużą ilością drzew, przód działki przygotowany pod zabudowę.

Dojazd: utwardzona droga zapewniająca komfortowy dojazd o każdej porze roku.

Media: prąd, woda oraz światłowód dostępne w drodze.

Lokalizacja i otoczenie:

Sąsiedztwo: W otoczeniu nie ma domów, od najbliższego sąsiada dzieli nas 6 działek - stwarza to szansę na stworzenie własnej oazy.

Widoki: działka położona jest w lesie.

Udogodnienia w okolicy:

Szkoła podstawowa: około **3 minut** samochodem.

Rzgów - około **10 minut** samochodem.

Łódź - **15 minut** samochodem, co czyni tę lokalizację atrakcyjną dla osób pracujących w mieście, a pragnących mieszkać w spokojnej, zielonej okolicy.

Stan prawny:

Działka **wolna** od obciążeń prawnych, z założoną księgą wieczystą – **możliwość kredytowania** zakupu.

Nie przegap **szansy** na zakup tej wyjątkowej działki w otoczeniu natury, z doskonałym dostępem do większych miast. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i dowiedzieć się więcej!

Daniel Szczerba
tel. 607-315-199
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),
tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690 559 663
Email: k.balcerzak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10























