

Tymianka - działki 12031614 m MPZP - Tymianka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 92 400 / 70,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Zgierski	Arkusze:
Gmina:	Stryków	Nr działki:
Miejscowość:	Tymianka	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1320 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Tymianka

OPIS

Na sprzedaż 9 działek w miejscowości Tymianka (gmina Stryków, powiat zgierski). Teren objęty MPZP – symbol 10MN/U, co daje możliwość realizacji zabudowy jednorodzinnej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej. Oferta idealna dla osób, które szukają działki z jasnym przeznaczeniem w planie oraz rozsądną powierzchnią pod dom z ogrodem.

Cena

- 70 zł/m² (jednakowa dla wszystkich działek)

Numery działek i powierzchnie

- 175/8 – 1614 m² - posiada aktualne pozwolenie na budowę - Dom w poziomkach 7 z pracowni Archon, 99 m² + piwnice
- 175/12 – 1203 m²
- 175/13 – 1393 m²
- 175/14 – 1399 m²
- 175/15 – 1399 m²
- 175/16 – 1393 m² - **REZERWACJA**
- 175/17 – 1326 m²
- 175/18 – 1320 m² - **REZERWACJA**
- 175/21 – 1320 m²

Wymiary

- Działka 175/18 (1320 m²): ok. 26 m x 51 m
- Działka 175/8 (1614 m²): kształt nieregularny; orientacyjnie ok. 41 m szerokości (górną krawędź) oraz głębokość ok. 34–46 m (różne odcinki); dodatkowo widoczne załamanie granicy (odcinki ok. 36 m i 7 m).
- Pozostałe działki mają zbliżone powierzchnie (1203–1399 m²)

MPZP 10MN/U - najważniejsze parametry zabudowy

- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna / usługowa / mieszkaniowo-usługowa
- Zabudowa wolnostojąca
- Maks. powierzchnia zabudowy: 35%
- Min. powierzchnia biologicznie czynna: 45%
- Intensywność zabudowy: 0,01 – 1,05
- Wysokość budynku (podstawowe): do 3 kondygnacji, max 12 m
- Garaż/gospodarczy: 1 kondygnacja, max 6 m
- Dach: płaski lub stromy, kąt 0–45°

- Min. pow. nowo wydzielanej działki: 1000 m²
- Uwaga z planu: zakaz usług oświaty i zdrowia.

Dojazd

- Droga polna oraz dojazd realizowany poprzez udziały (droga wewnętrzna/udziałowa).

Otoczenie: Spokojne, zielone sąsiedztwo - układ działek sprzyja zabudowie jednorodzinnej z ogrodem, z możliwością połączenia funkcji mieszkalnej i drobnych usług (zgodnie z MPZP).

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń - odpowiem na każde pytanie.

Mateusz Szelest
tel.: 531-279-162
e-mail: m.szelest@muvon.pl

Sebastian Szefel
tel.: 512 329 795
e-mail: s.szefel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Mateusz Szelest tel: 531279162 m.szelest@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 531279162
Email: m.szelest@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10















