najlepszedzialki.pl

Działka 414 ha z zabudową zagrodową w Modlnej - Modlna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 899 000 / 224.750,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Ozorków	Nr działki:	
Miejscowość:	Modlna	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie

Powiat:	Zgierski
Gmina:	Ozorków
Miejscowość:	Modlna

OPIS

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa o powierzchni 4,14 ha, położona w miejscowości Modlna. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie i wymiarach ok. 120 m x 345 m. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

To propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni w otoczeniu zieleni, z jednoczesnym wskazaniem w planie części terenu pod zabudowę zagrodową.

Najważniejsze informacje

- Powierzchnia: 4,14 ha (41 400 m^2)
- Kształt: prostokąt
- Wymiary: ok. 120 m x 345 m
- Warunki zabudowy: brak (działka w MPZP)
- Media: prąd, woda, gaz w drodze
- Dojazd: droga asfaltowa
- MPZP - przeznaczenie terenu:
    - W11LS - tereny leśne
    - U20RP - tereny rolne
    - U17ZN - tereny zieleni niskiej
    - dodatkowo ok. 3 000 m^2 od strony północnej - teren przewidziany pod zabudowę zagrodową

Atuty nieruchomości

- Duży areał - 4,14 ha zapewnia przestrzeń i możliwości zagospodarowania w ramach MPZP.
- Regularny kształt i wymiary - ułatwiają planowanie oraz logiczne rozplanowanie funkcji terenu.
- Otoczenie zieleni - charakter leśny gwarantuje prywatność i naturalny mikroklimat.
- Media w drodze - istotne ułatwienie dla przyszłego właściciela.
- Dojazd asfaltowy - komfortowy i całoroczny dostęp do nieruchomości.
- Część terenu pod zabudowę zagrodową - ok. 3 000 m^2 od północy (zgodnie z MPZP).

Informacje dodatkowe Nieruchomość w dobrym stanie formalnym do prezentacji - wszystko jest przygotowane i uporządkowane, a kluczowe informacje (MPZP, media, kształt, dojazd) są jasne. Przy zabudowie decydują szczegółowe zapisy MPZP oraz zasady dotyczące zabudowy zagrodowej.

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń - odpowiem na każde pytanie.

Mateusz Szelest
tel.: 531-279-162
e-mail: m.szelest@muvon.pl

Sebastian Szefel
tel.: 512 329 795
e-mail: s.szefel@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Mateusz Szelest tel: 531279162 m.szelest@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531279162
Email:	m.szelest@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA






Droga
- 118 -
- 335 -
- 368 -
Działka 222
4,14 Ha
- 120 -
Droga
N
W
E
S



