

Ogrodzona działka budowlana - 25 arów z mediami - Wodzisław Śląski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 279 000 / 112,68 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:
Powiat:	Wodzisławski	Arkusze:
Gmina:	Wodzisław Śląski	Nr działki:
Miejscowość:	Wodzisław Śląski	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2476 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Wodzisławski
Gmina:	Wodzisław Śląski
Miejscowość:	Wodzisław Śląski

OPIS

Twoje miejsce na dom – przestronna działka w Turzy Śląskiej!

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni **2476 m²**, położoną w malowniczej i spokojnej części Turzy Śląskiej. To idealna propozycja dla osób marzących o dużym ogrodzie, prywatności i własnej oazie spokoju, przy jednoczesnym zachowaniu doskonałej łączności z całą infrastrukturą miejską. Działka jest płaska, w całości ogrodzona i objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, co znacznie upraszcza proces przygotowania do budowy Twojego wymarzonego domu!

Najważniejsze Atuty Nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 2476 m² (24,76 ar) – mnóstwo przestrzeni na dom, duży ogród, basen czy strefę relaksu.
- **Przeznaczenie:** MPZP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- **Ukształtowanie i Stan:** Teren płaski, regularnie koszony w połowie, w drugiej części naturalnie zakrzewiony.
- **Bezpieczeństwo:** Działka jest już ogrodzona, co generuje spore oszczędności na starcie inwestycji.
- **Media:** Prąd, woda oraz kanalizacja znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce.
- **Dojazd:** Komfortowy dojazd drogą asfaltową (publiczną).

Lokalizacja, Która Łączy Naturę z Wygodą: Turza Śląska to miejscowość ceniona za spokój i zielone otoczenie, a oferowana działka znajduje się w punkcie, który zapewnia szybki dostęp do wszystkiego, co niezbędne:

- **Wodzisław Śląski:** Tylko 7 minut samochodem do centrum miasta.
- **Komunikacja:** Załedwie 10 minut do węzła autostrady A1 – idealne dla osób pracujących w regionie.
- **Edukacja:** Szkoła i przedszkole w odległości 1,8 km – bezpieczna odległość dla rodzin z dziećmi.
- **Zakupy:** Sklep Dino znajduje się załedwie 1 km od działki.
- **Transport publiczny:** Przystanek autobusowy oddalony o 700 m.

Ta nieruchomość to doskonałe połączenie **ogromnego potencjału aranżacyjnego** z gotową infrastrukturą. Duża powierzchnia (blisko 25 arów) daje ogromną swobodę, ale może również zostać **podzielona na mniejsze parcele**, stanowiąc doskonałą lokatę kapitału lub bazę pod dwa domy!

Nie zwlekaj! Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo – poczuj potencjał tego miejsca i zacznij planować swoją przyszłość w Turzy Śląskiej.

Aleksandra Skibińska
tel. 455 517 816
a.skibinska@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Aleksandra Skibińska tel: 455 517 816 a.skibinska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 455 517 816
Email: a.skibinska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













