najlepszedzialki.pl

STOP Drugiej takiej działki nie znajdziesz - Turza Śląska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 184 500 / 125,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	Wodzisławski	Arkusz:	
Gmina:	Gorzyce	Nr działki:	
Miejscowość:	Turza Śląska	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1476 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	Wodzisławski
Gmina:	Gorzyce
Miejscowość:	Turza Śląska

OPIS

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni **2476 m²**, położoną w malowniczej i spokojnej części Turzy Śląskiej. To idealna propozycja zarówno dla osób marzących o potężnym ogrodzie i maksymalnej prywatności, jak i dla tych, którzy szukają mniejszej, zgrabnej parceli.

Dzięki przygotowanej koncepcji podziału, istnieje możliwość zakupu całości lub jednej z dwóch wydzielonych działek!

Teren jest płaski, w całości ogrodzony i objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co znacznie upraszcza i przyspiesza proces formalności przed budową Twojego wymarzonego domu.
Elastyczne opcje zakupu (Cennik):
Możesz wybrać wariant idealnie dopasowany do Twoich potrzeb i budżetu:

- **Zakup całości (2476 m²):** Okazyjna cena **107 zł/m²** – idealna opcja dla inwestora lub na dużą rezydencję.
- **Działka mniejsza (ok. 1000 m²):** Cena **145 zł/m²** – idealnie wymiarowa przestrzeń pod klasyczny dom jednorodzinny.
- **Działka większa (ok. 1476 m²):** Cena **125 zł/m²** – dla tych, którzy chcą cieszyć się większą swobodą i dużym ogrodem.

Najważniejsze Atuty Nieruchomości:

- **Powierzchnia i podział:** Łącznie 2476 m² (24,76 ar) z gotową koncepcją podziału na mniejsze parcele.
- **Przeznaczenie:** MPZP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- **Ukształtowanie i stan:** Teren płaski, regularnie koszony w połowie, w drugiej części naturalnie zakrzewiony.
- **Bezpieczeństwo i oszczędność:** Cała duża działka jest już **ogrodzona**, co generuje spore oszczędności na starcie inwestycji.
- **Media:** Prąd, woda oraz kanalizacja znajdują się w drodze bezpośrednio przy działce.
- **Dojazd:** Komfortowy, bezpośredni dojazd publiczną drogą asfaltową.

Lokalizacja, która łączy naturę z wygodą:
Turza Śląska to miejscowość ceniona za spokój i zielone otoczenie, zapewniająca jednocześnie szybki dostęp do pełnej infrastruktury:

- **Wodzisław Śląski:** Tylko 7 minut samochodem do centrum miasta.
- **Komunikacja:** Zaledwie 10 minut do węzła autostrady A1 – idealne dla osób dojeżdżających do pracy w regionie.
- **Edukacja:** Szkoła i przedszkole w odległości 1,8 km – bezpieczny i wygodny dystans dla rodzin z dziećmi.
- **Zakupy:** Sklep Dino znajduje się zaledwie 1 km od działki.
- **Transport publiczny:** Przystanek autobusowy oddalony o 700 m.

Ta nieruchomość to elastyczna oferta z ogromnym potencjałem. Kup całość jako doskonałą lokatę kapitału lub wybierz jedną z wydzielonych działek i wybuduj dom w cichej, zielonej okolicy z gotową infrastrukturą.
Nie zwlekaj! Zapraszamy do kontaktu, szczegółowych rozmów na temat koncepcji podziału i obejrzenia działki na żywo.
Poczuj potencjał tego miejsca! Aleksandra Skibińska
tel. 455 517 816
a.skibinska@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Kontakt: Aleksandra Skibińska tel: 455 517 816 a.skibinska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455 517 816
Email:	a.skibinska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

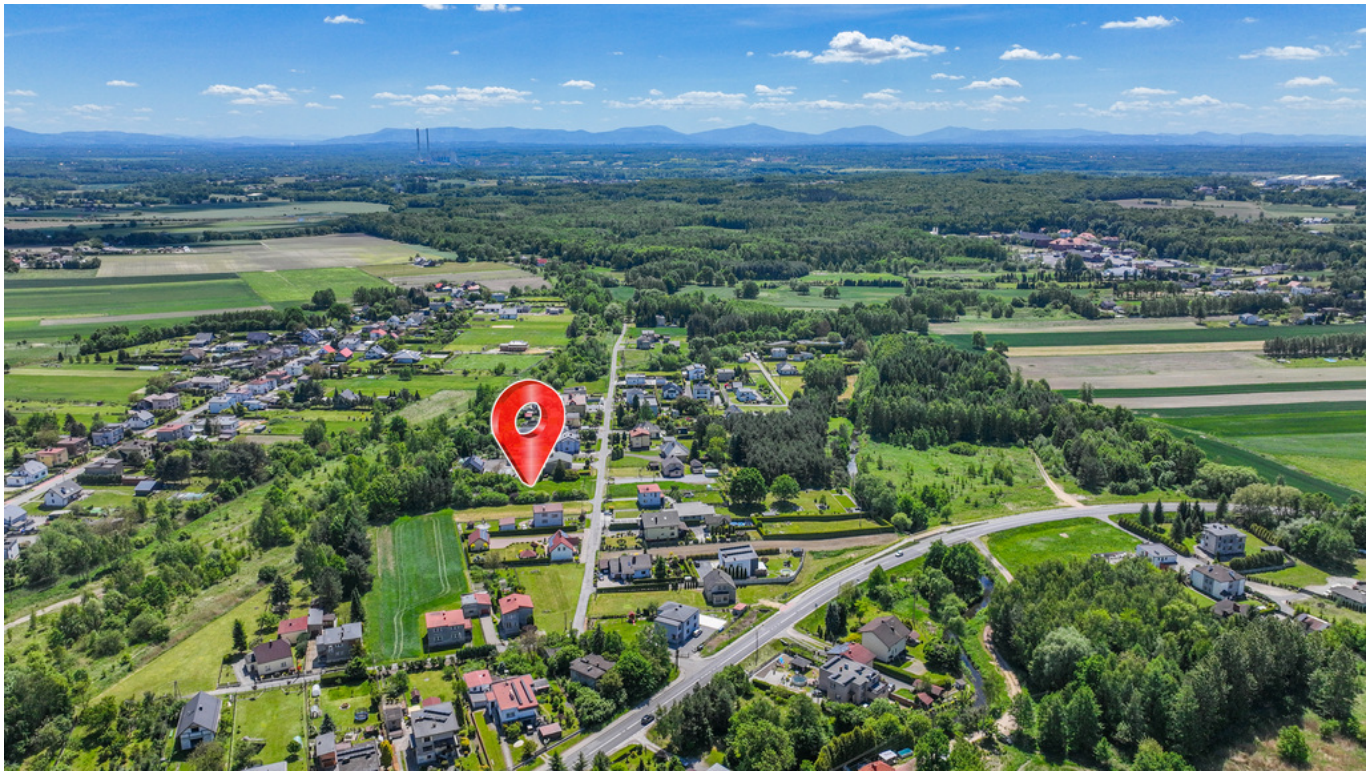
ZDJĘCIA

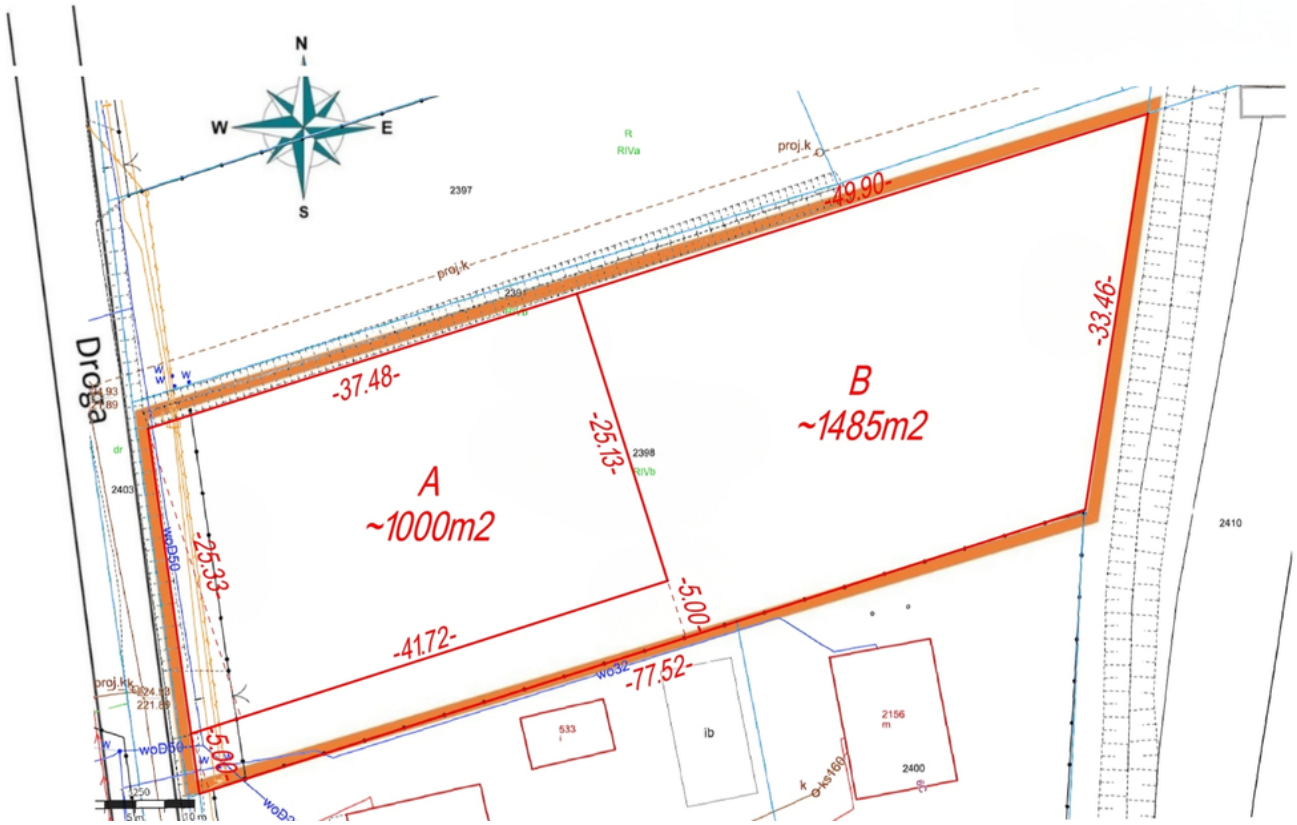


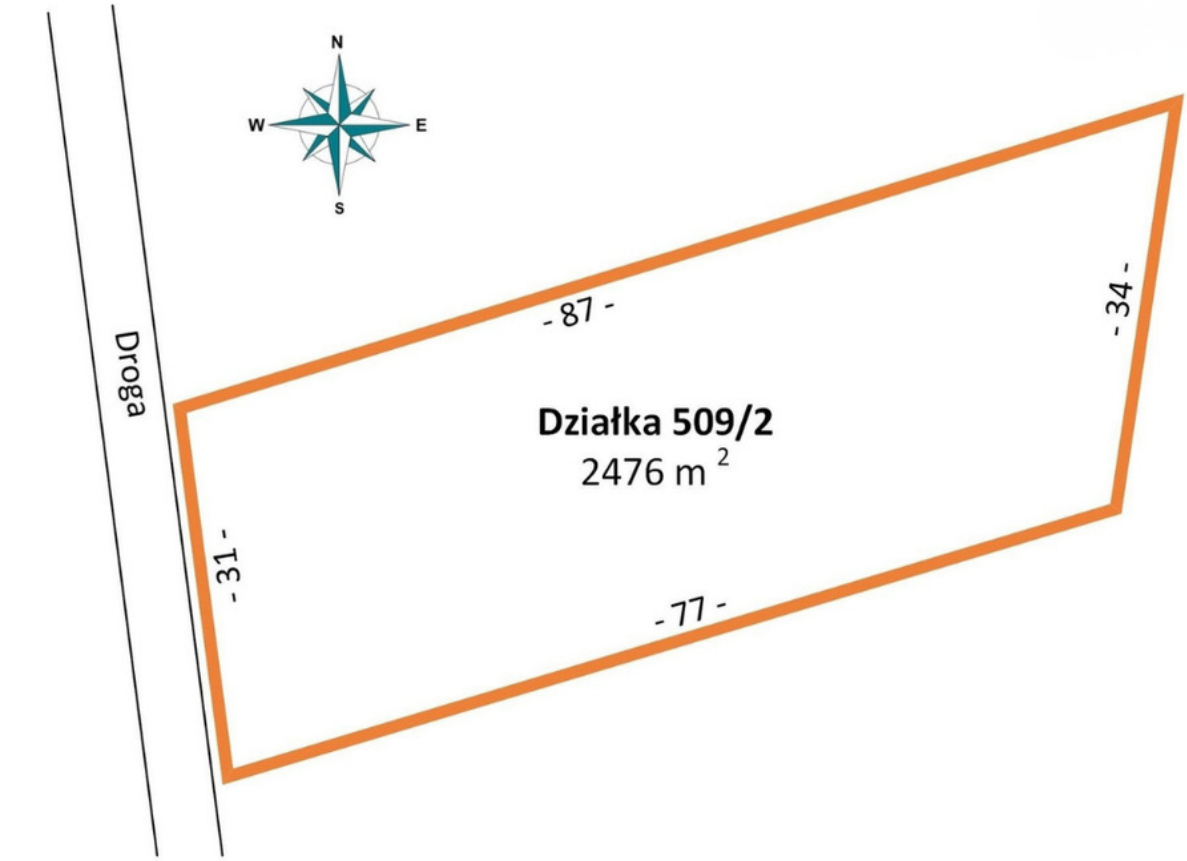




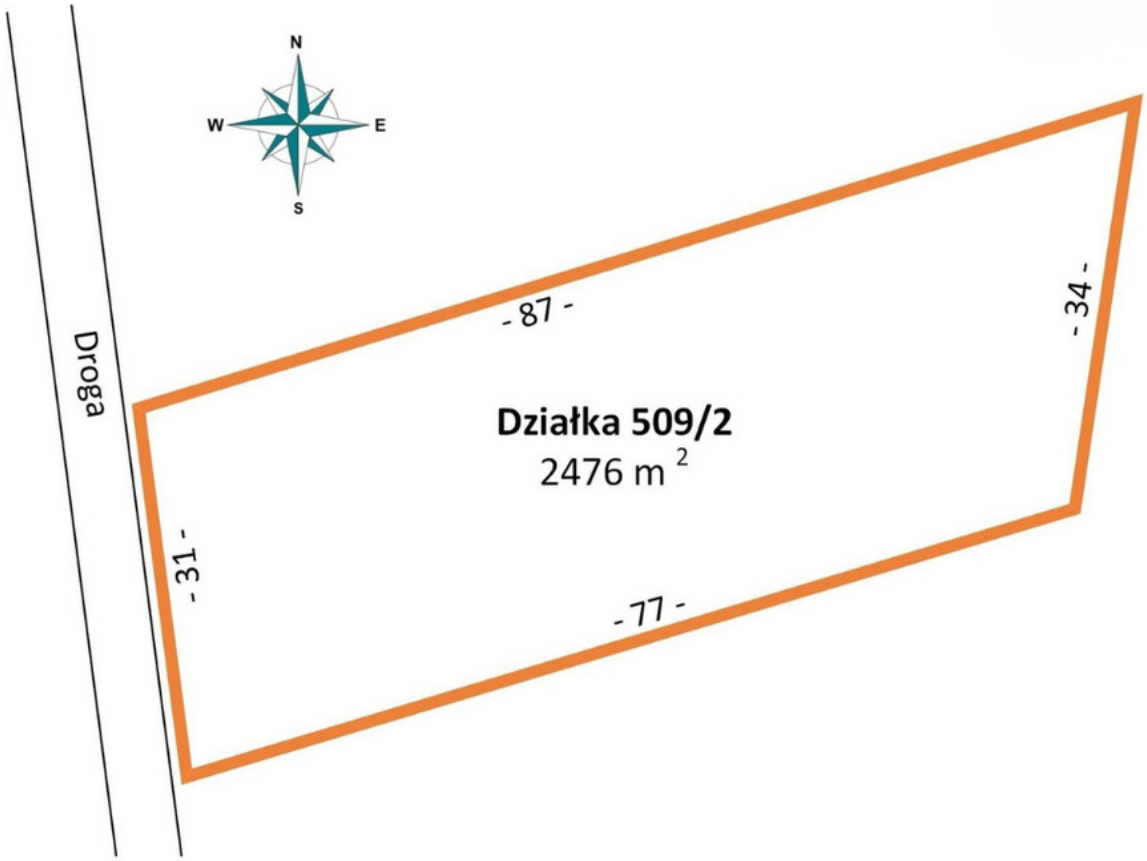





N
W
E
S
Droga
2397
proj.k
-49.90-
-33.46-
-37.48-
-25.13-
A
~1000m2
B
~1485m2
2398
2403
2410
-25.33-
-41.72-
-5.00-
-77.52-
533
ib
2156
2400


N
W
E
S
Droga
- 87 -
- 34 -
Działka 509/2
2476 m 2
- 31 -
- 77 -




N
W
E
S
Droga
- 87 -
- 34 -
Działka 509/2
2476 m 2
- 31 -
- 77 -