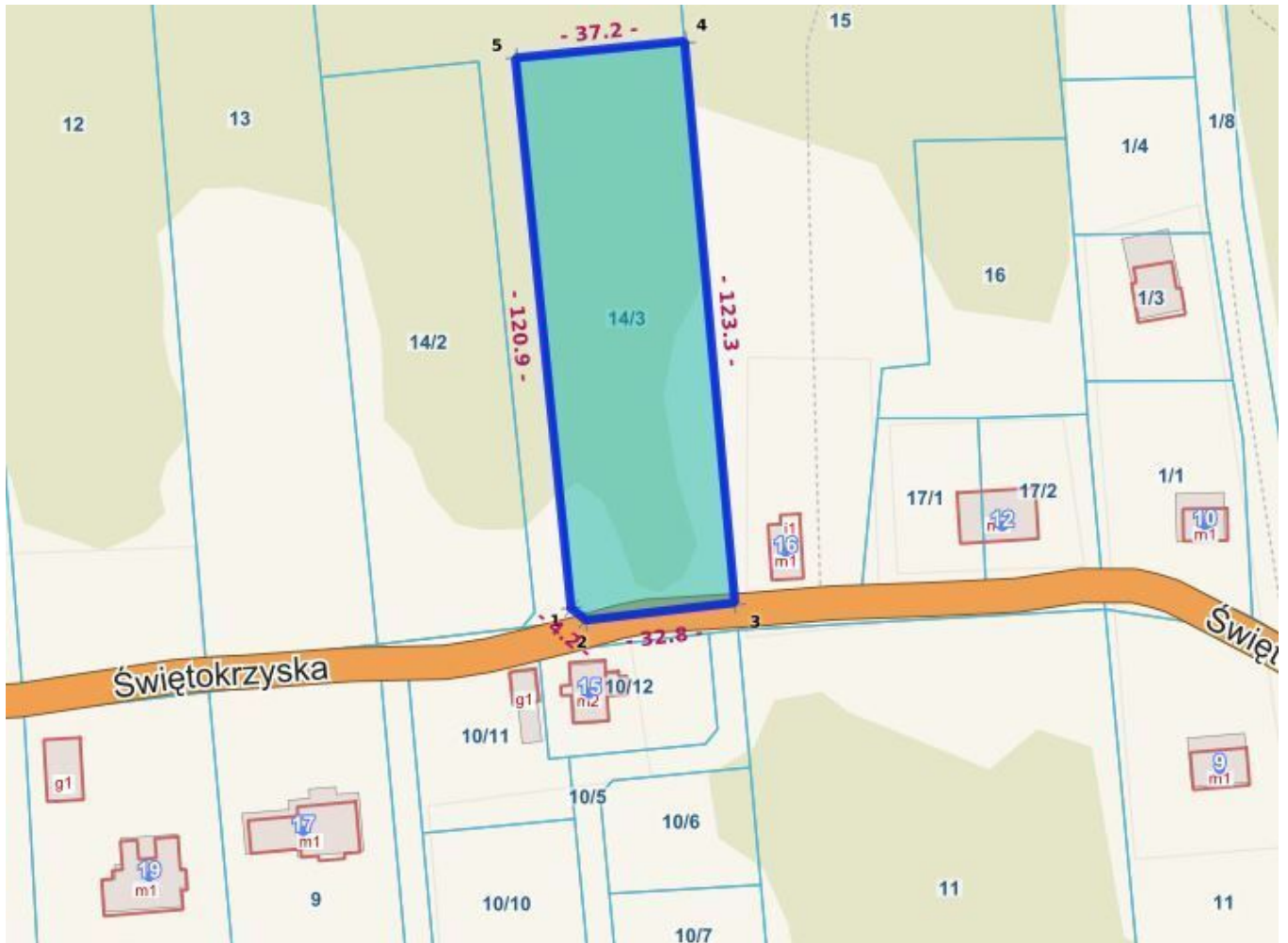


Działka jak w górach pod rezydencję lub 3-4 domy - Mariampol

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 324 500 / 71,95 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:
Powiat:	Bydgoszcz	Arkuszy:
Gmina:	Bydgoszcz	Nr działki:
Miejscowość:	Mariampol	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4510 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Gmina:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Mariampol

OPIS

Fordon - tu załatwisz większość spraw, a dosłownie za zakrętem na terenie **Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego** jest działka, która zapewni Ci wytchnienie.

Przyjedź i poczuj ten spokój. Tu możesz się poczuć jak górach. Świeże powietrze, las a w pobliżu widokowa Skarpa Fordońska.

Oto działka pod Twój wymarzony dom otoczony naturą, w ciszy i spokoju. Zaledwie w ciągu kilku minut masz dostępną pełną infrastrukturę miejską Fordonu, zarówno dla Ciebie jak i reszty rodziny.

To działka nie dla każdego. Jeśli szukasz płaskiej, pustej działki to nie ta. Na tym terenie należy dostosować się do natury, dom wkomponować w otoczenie, pagórki i sosny.

Gdzie i za ile?

- ul. Świętokrzyska w Bydgoszczy
- działka nr 14/3 o powierzchni **4510 m2**
- Cena to tylko **324 500 zł**, czyli **72 zł** za m2

Istnieje możliwość zakupu przyległych działek o numerach:

- 14/1 - 8947 m2;
- 14/2 - 4329 m2.

Działka nie jest objęta MPZP.

Należy wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy.

W projekcie Planu Ogólnego Miasta Bydgoszczy działka znajduje się w strefie zabudowy **mieszaniowej jednorodzinnej**, a prawie cała działka jest na **terenie uzupełnienia zabudowy**. Dzięki temu o decyzję WZ będziesz mógł wystąpić również po uprawomocnieniu się Planu Ogólnego. **Takich terenów nie pozostanie wiele do zabudowy.**

Zadzwoń! Porozmawiajmy o możliwościach, które skrywa ten grunt. Jestem Land Developerem, więc wyjaśnię zawłości prawne gruntu.

Skontaktuj się ze mną!

Pokażę Ci to urokliwe miejsce i poprowadzę przez cały proces nabycia nieruchomości, która będzie pierwszym krokiem do spełnienia Twojego marzenia.

Agata Krowicka

Agent nieruchomości/Architekt
Land Deweloper nr 223
tel.: 606-50-50-10
e-mail: a.krowicka@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Krowicka tel: 606 505 010 a.krowicka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606 505 010
Email: a.krowicka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA



