najlepszedzialki.pl

# Działka z pozwoleniem na budowę Rzeszów - Biała

## Oferta działki nr identyfikatora



## Cena: 278 460 / 210,00 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Podkarpackie | Obręb: | |
| Powiat: | Rzeszów | Arkusz: | |
| Gmina: | Rzeszów | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Biała | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1326 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Podkarpackie |
| Powiat: | Rzeszów |
| Gmina: | Rzeszów |
| Miejscowość: | Biała |

## OPIS

Opis działki 1326 m² – Rzeszów, ul. BiałogórskaNa sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1330 m², położona w atrakcyjnej i spokojnej części Rzeszowa, przy ul. Białogórskiej. Teren charakteryzuje się walorami widokowymi oraz korzystnym, lekkim nachyleniem, które umożliwia projektowanie domu z ekspozycją widokową. Działka posiada pozwolenie na budowę, co znacząco skraca czas realizacji inwestycji.

LokalizacjaDziałka znajduje się w zielonej, cichej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, w tym popularnego parku linowego. Oddalona od ruchliwych dróg, zapewnia wysoki poziom prywatności oraz komfort codziennego życia. Jednocześnie lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do centrum miasta.

Dojazd prowadzi:

- od ul. Rodzinnej – drogą gminną asfaltową,
- od ul. Sikorskiego – drogą gminną utwardzoną,
  z bezpośrednim zjazdem na działkę.

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska – linie MPK 44, 37 i 58 (przystanek około 950 m). Do centrum Rzeszowa jest około 7 km.

MediaDziałka posiada dostęp do wszystkich kluczowych mediów:

- Energia elektryczna – w drodze,
- Kanalizacja sanitarna – w drodze (projektowane podłączenie),
- Woda – studnia głębinowa lub możliwość podłączenia do projektowanego wodociągu,
- Gaz – na terenie działek, w trakcie realizacji przez PSG (planowane uruchomienie w 2026 r).

Charakterystyka terenu

- powierzchnia: 1326 m²,
- kształt umożliwiający wygodne zagospodarowanie,
- lekkie nachylenie – walory widokowe,
- otoczenie terenów zielonych i rekreacyjnych,
- dogodne warunki do budowy domu jednorodzinnego lub inwestycji o charakterze premium.

Działka przy ul. Białogórskiej to propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji, z dobrym dostępem do miasta i pełnym zapleczem infrastrukturalnym. Decyzja o pozwoleniu na budowę pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji. Okolica sprzyja zarówno codziennemu życiu, jak i rekreacji oraz wypoczynkowi.

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 570158295 |
| Email: | m.koszler@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

## ZDJĘCIA









