

Rzeszów działka widokowa - Białogórska - Biała

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 218,70 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszów	Arkusze:	
Gmina:	Rzeszów	Nr działki:	
Miejscowość:	Biała	GPS:	49.98111, 22.0206288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1326 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszów
Gmina:	Rzeszów
Miejscowość:	Biała

OPIS

Opis działki 1326 m² – Rzeszów, ul. Białogórska Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1330 m², położona w atrakcyjnej i spokojnej części Rzeszowa, przy ul. Białogórskiej. Teren charakteryzuje się walorami widokowymi oraz korzystnym, lekkim nachyleniem, które umożliwia projektowanie domu z ekspozycją widokową. Działka posiada pozwolenie na budowę, co znacząco skraca czas realizacji inwestycji.

Lokalizacja Działka znajduje się w zielonej, cichej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych, w tym popularnego parku linowego. Oddalona od ruchliwych dróg, zapewnia wysoki poziom prywatności oraz komfort codziennego życia. Jednocześnie lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do centrum miasta.

Dojazd prowadzi:

- od ul. Rodzinnej – drogą gminną asfaltową,
- od ul. Sikorskiego – drogą gminną utwardzoną, z bezpośrednim zjazdem na działkę.

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska – linie MPK 44, 37 i 58 (przystanek około 950 m). Do centrum Rzeszowa jest około 7 km.

Media Działka posiada dostęp do wszystkich kluczowych mediów:

- Energia elektryczna – w drodze,
- Kanalizacja sanitarna – w drodze (projektowane podłączenie),
- Woda – studnia głębinowa lub możliwość podłączenia do projektowanego wodociągu,
- Gaz – na terenie działek, w trakcie realizacji przez PSG (planowane uruchomienie w 2026 r).

Charakterystyka terenu

- powierzchnia: 1326 m²,
- kształt umożliwiający wygodne zagospodarowanie,
- lekkie nachylenie – walory widokowe,
- otoczenie terenów zielonych i rekreacyjnych,
- dogodne warunki do budowy domu jednorodzinnego lub inwestycji o charakterze premium.

Działka przy ul. Białogórskiej to propozycja dla osób poszukujących spokojnej lokalizacji, z dobrym dostępem do miasta i pełnym zapleczem infrastrukturalnym. Decyzja o pozwoleniu na budowę pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji. Okolica sprzyja zarówno codziennemu życiu, jak i rekreacji oraz wypoczynkowi.

Marcin Koszler
570 158 295
m.koszler@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości sporządzono na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec aktualizacji. Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Marcin Koszler tel: 570158295 m.koszler@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 570158295
Email: m.koszler@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







