

## Działka z potencjałem inwestycyjnym na Lublinku - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 506 720 / 160,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusze:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:	Łódź	GPS: ,

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3167 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 3167 m<sup>2</sup>, objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (52MNU). To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osoby prywatnej planującej budowę domu z funkcją usługową. Działka zlokalizowana przy ul. Lublinek.

Najważniejsze ustalenia MPZP:

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna + usługi,

- Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, min. 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- Część usługowa może stanowić do 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych,
- Zabudowa wolnostojąca; możliwa bliźniacza
- Możliwość realizacji usług zarówno w budynku mieszkalnym, jak i jako obiekt wolnostojący,
- Garaże zintegrowane z budynkiem mieszkalnym, a przy istniejącej zabudowie dopuszczalne również budynki wolnostojące,
- Pomieszczenia gospodarcze w bryle domu lub jako budynki towarzyszące,
- Obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych:
  - min. 2 stanowiska na 1 mieszkanie,
  - 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług,

Dlaczego warto?

- Duża powierzchnia działki daje elastyczność w projektowaniu – dom jednorodzinny, dom z funkcją usługową, a nawet potencjał dla inwestycji typu gabinet, biuro, salon usługowy.
- Parametry zabudowy pozwalają tworzyć nowoczesną, funkcjonalną przestrzeń zgodnie z aktualnymi standardami.
- Atrakcyjne zapisy MPZP umożliwiają łączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej – idealne dla osób chcących prowadzić działalność z domu.
- Dobry i szybki dojazd do S 14
- Dostęp do komunikacji publicznej ok. 1km ( autobus, ŁKA)
- W promieniu 3 km pełna infrastruktura niezbędna dla codziennego życia: szkoły, sklepy, przychodnie itp.

To działka, która otwiera szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne, z jasnymi, korzystnymi zasadami zabudowy w planie miejscowym.

Istnieje możliwość podziału działki na dwie mniejsze ( zgodnie z koncepcją podziału).

Cena działki o pow. 1589 m<sup>2</sup>, z dostępem do ul. Lublinek - cena 286 020 zł (180 zł/m<sup>2</sup>), druga działka o pow. 1583m<sup>2</sup>, z dojazdem drogą wewnętrzną - cena 277 025 zł ( 175 zł/m<sup>2</sup> ).

Nie czekaj! Skontaktuj się i dowiedz się więcej o możliwościach tej nieruchomości!

Opiekunowie oferty:

Ewa Rybak  
tel.: 505 749 540  
e-mail: e.rybak@muvon.pl

Patrycja Piłat  
tel. 502 280 262  
e-mail: p.pilat@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Ewa Rybak tel: 505 749 540 e.rybak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 505 749 540  
Email: e.rybak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











