

Cztery działki na cztery domy - Krzesiny Poznań - Krzesiny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 354 000 / 309,71 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusze:
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Krzesiny	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1143 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Krzesiny

OPIS

Szukasz miejsca, które łączy spokój podmiejskiej okolicy z komfortem szybkiego dojazdu do centrum Poznania? Te cztery działki w Poznaniu-Krzesinach to idealna przestrzeń do życia oraz doskonała propozycja dla inwestorów.

Dostępne działki:

3/5 – 1143 m² – 354 000 zł

3/6 – 1357 m² – 420 000 zł

3/7 – 1354 m² – 419 000 zł

3/8 – 921 m² – 285 000 zł

Lokalizacja: Poznań, Krzesiny – świetnie skomunikowana dzielnica, tylko kilkanaście minut do centrum.

Media: wszystkie media przy działce 3/5 (prąd, woda, gaz, kanalizacja).

Warunki zabudowy: wydane – zabudowa jednorodzinna, 18% powierzchni zabudowy, szerokość elewacji frontowej 10–16 m, wysokość do 9 m, kąt dachu 25°–40°.

Plan ogólny: działki oznaczone symbolem SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, co dodatkowo potwierdza mieszkaniowy charakter terenu i jego stabilne przeznaczenie.

Klasa gruntu: 3b.

Możliwość zakupu: jednej działki, kilku obok siebie lub całości.

Dlaczego te działki to dobry wybór?

Zieleń i codzienny komfort.

Krzesiny to jedna z tych lokalizacji, gdzie naprawdę można odetchnąć. W okolicy znajduje się zabudowa jednorodzinna, dużo zieleni i przestrzeni, dzięki czemu po całym dniu pracy możesz cieszyć się ciszą, spokojem i prywatnością.

Szybki dojazd do centrum Poznania – w 15–20 minut jesteś na miejscu. Mieszkanie tu nie oznacza rezygnacji z miejskich udogodnień.

- Kilka minut do przystanków autobusów miejskich.
- A przede wszystkim – bliski dostęp do stacji kolejowej Poznań Krzesiny, skąd pociągi błyskawicznie dowiozą Cię do Poznania.

To idealne miejsce dla osób pracujących w mieście, które jednocześnie chcą odpoczywać w spokojnej okolicy.

Media przy działce – oszczędność czasu i pieniędzy. Dzięki pełnemu uzbrojeniu gruntu przy działce 3/5 unikniesz dodatkowych formalności i kosztów. Możesz szybciej rozpocząć budowę i dokładniej zaplanować budżet inwestycji.

Wydane warunki zabudowy – możesz działać od razu. Nie musisz czekać. Z WZ obejmującymi zabudowę jednorodziną możesz od razu rozpocząć projektowanie domu dopasowanego do Twoich potrzeb. 18% zabudowy oraz elastyczny front 10–16 m dają dużą swobodę w wyborze projektu.

Idealne wymiary – swoboda dla marzeń o własnym domu. Szerokość frontów umożliwi realizację domu parterowego lub z poddaszem użytkowym, z garażem, dużym ogrodem, tarasem – tak, jak lubisz. Wybierając większe działki możesz stworzyć naprawdę komfortową przestrzeń dla rodziny.

Pewna i bezpieczna inwestycja.

Krzesiny to dzielnica, która stale zyskuje na wartości – świetny dojazd, rozwijająca się infrastruktura i bliskość natury sprawiają, że działki w tej okolicy znikają szybko. To miejsce, które łączy realną wygodę życia z bezpieczeństwem kapitału.

Nie zwlekaj!

Działki z mediami, warunkami zabudowy i tak dobrą lokalizacją nie trafiają się często. Zadzwoń, zapytaj o szczegóły i sprawdź, która z działek będzie idealna dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu:

Mateusz Sowiński
tel. 511-795494
e-mail: m.sowinski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494
Email: m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









