

Działka w Tuszynie idealna pod inwestycję - Tuszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 599 000 / 97,29 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:
Miejscowość:	Tuszyn	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6157 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Tuszyn

OPIS

Oferujemy na sprzedaż działkę położoną w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (B1MW), przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka o powierzchni 6148 m² (0.6148 ha), zlokalizowaną w gminie Tuszyn, w województwie łódzkim. Znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do drogi publicznej. Jest to idealne miejsce pod budowę domu, inwestycję lub inne przedsięwzięcie.

Szczegóły oferty:

- Rodzaj zabudowy: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną (do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe).
- Powierzchnia biologicznie czynna: Co najmniej 75% powierzchni działki.
- Dopuszczalne funkcje: Usługi bytowe, parkingi, garaże oraz urządzenia zabaw dla dzieci.
- Wysokość zabudowy: Maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne z możliwością podpiwniczenia do 0,8 m.
- Minimalna powierzchnia działki po podziale: 800 m².
- Minimalna szerokość frontu działki: 20 m.

Lokalizacja:

- Dostęp do mediów: Możliwość podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Dopuszczalne są indywidualne ujęcia wody oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.
- Otoczenie: Cicha okolica z zachowaną zielenią leśną, idealna dla osób szukających komfortu i bliskości natury.

Atuty:

- Atrakcyjna lokalizacja z łatwym dostępem do miejskich dróg.
- Doskonałe warunki do budowy mieszkań wielorodzinnych, z uwzględnieniem rozwoju infrastruktury technicznej.
- Wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej – aż 75%, zapewniający odpowiednią przestrzeń dla zieleni.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Milena Olczak

tel.: 723 980 148

e-mail: m.olczak@muvon.pl

Maciej Świtaj

tel.: 519 035 945

e-mail: m.switaj@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Milena Olczak tel: 723980148
m.olczak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 723980148
Email: m.olczak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

