

## Działka pod wymarzony dom na Złotnie - Łódź-Polesie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 340 000 / 337,30 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Polesie	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Polesie	GPS:	51.7578283, 19.4115513

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1008 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Polesie
Miejscowość:	Łódź-Polesie

## OPIS

### Na sprzedaż wyjątkowa działka w Łodzi – ul. Huta Jagodnica, dzielnica Złotno

#### Lokalizacja

Oferujemy Państwu piękną działkę położoną w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Łodzi – Złotnie, przy ul. Huta Jagodnica. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej okolicy, otoczona łąkami oraz zabudową jednorodziną, co zapewnia kameralny charakter miejsca.

Lokalizacja działki jest wyjątkowo korzystna – szybki dojazd do trasy S14 zapewnia wygodny transport do centrum Łodzi i innych części miasta. W pobliżu znajdują się sklep spożywczy oraz przystanek autobusowy, co gwarantuje wygodę codziennego życia.

#### Atuty działki

Działka posiada prąd, a w ulicy dostępne są gaz i wodociąg. Na działce stoi drewniany domek idealny do weekendowego relaksu oraz altana i oczko wodne, które tworzą niepowtarzalny klimat. Dodatkowo działka posiada własną studnię, co ułatwia podlewanie ogrodu i roślinności.

#### MPZP

Zgodnie z MPZP, dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków.
- Powierzchnia zabudowy: budynki mieszkalne – maks. 150 m<sup>2</sup>; budynki gospodarcze i garaże – łącznie maks. 50 m<sup>2</sup>.
- Wysokość zabudowy: budynki mieszkalne – maks. 10,5 m; budynki gospodarcze i garaże – maks. 4,5 m.
- Dachy: płaskie, dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Dzięki tym ustaleniom działka daje dużą elastyczność przy planowaniu nowego domu lub rozbudowie istniejącej zabudowy, jednocześnie zachowując spójność architektoniczną z otoczeniem.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego, zielonego miejsca do życia, z możliwością wybudowania lub rozbudowy wymarzonego domu, w pełni zgodnie z zapisami MPZP.

**Zadzwoń i umów się na prezentację.**

**Aleksandra Palmowska**  
**601 701 055**  
**a.palmowska@muvon.pl**

**Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?**

### Zapraszamy do współpracy.

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 [a.palmowska@muvon.pl](mailto:a.palmowska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601701055  
Email: [a.palmowska@muvon.pl](mailto:a.palmowska@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



























