najlepszedzialki.pl

Działka budowlana z MPZP - Czarnowo k Pyrzyc - Czarnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 13,72 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Pyrzycki	Arkusz:	
Gmina:	Kozielice	Nr działki:	
Miejscowość:	Czarnowo	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13116 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Pyrzycki
Gmina:	Kozielice
Miejscowość:	Czarnowo

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1,31 ha, położona w Czarnowie, gmina Kozielice. Nieruchomość znajduje się w malowniczej okolicy, wśród przyrody, co stanowi wyjątkową propozycję dla osób szukających spokoju i kontaktu z naturą. W pobliżu znajdują się zabudowania mieszkalne, co zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury.

Dane techniczne:
Działka ma kształt prostokąta, co widać na dołączonej mapie. Duża powierzchnia działki (1,31 ha) daje możliwość swobodnego zagospodarowania przestrzeni i realizacji różnych inwestycji.

Najważniejsze informacje:

- Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 3 MN).
- Możliwość budowy domu wolnostojącego z garażem.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%.
- Maksymalna wysokość budynku: 8 m (w tym do okapu: 2,5–3,0 m).
- Dach dwuspadowy, nachylenie 38°–42°.
- Powierzchnia zabudowy: do 10%.
- Linia zabudowy: min. 7 m od drogi.

Lokalizacja i otoczenie:

- Spokojna, zielona okolica z luźną zabudową.
- W sąsiedztwie nowe domy jednorodzinne, grunty rolne oraz planowany zbiornik retencyjny.
- Dobry dojazd do Pyrzyc oraz Szczecina.
- Działka położona w strefie ochrony konserwatorskiej B, co zapewnia harmonijną zabudowę w okolicy.

Media i infrastruktura:

- Planowane podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Dojazd drogą publiczną klasy zbiorczej (01 KDZ).
- Sieć energetyczna i wodociągowa w drodze.

Droga dojazdowa:
Działka ma dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, co zapewnia wygodny dojazd przez cały rok.
Jest to idealna oferta dla osób szukających ciszy, spokoju i kontaktu z naturą, w połączeniu z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury. Nieruchomość ta to doskonała przestrzeń do budowy wymarzonego domu. Zachęcamy do osobistego odwiedzenia tego miejsca, aby poczuć jego niepowtarzalny klimat i potencjał. Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej:
Łukasz Tuszyński
tel.: +48 455404257
e-mail: l.tuszynski@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	455 404 257
Email:	l.tuszynski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA








104
105
99/2
98/4
111/3
111/2
112
110
100/2
106
107
151/4
108
109
1
146
113
145/1
114
145/2
126
145/3
144
129
143
130

















