

3002 m natury i spokoju w Grzędowie - Grzędów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Siedlecki	Arkusze:	
Gmina:	Kotuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Grzędów	GPS:	52.1850792, 22.1322688

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	0 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Siedlecki
Gmina:	Kotuń
Miejscowość:	Gręzów

OPIS

Natura, przestrzeń i perspektywa na Twój dom! Szukasz miejsca, które daje wytchnienie od miasta, a jednocześnie nie odcina od jego wygód?

Lokalizacja, która zachwyca:

Działka numer **829/10** o powierzchni 3002 m² położona w malowniczym **Gręzowie, w gminie Kotuń** - to idealna przestrzeń, by stworzyć własną oazę spokoju.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu pól, łąk i lasów, w sąsiedztwie urokliwego rezerwatu przyrody Stawy Broszkowskie. To teren, który ma swój klimat — cisza, świeże powietrze i naturalne piękno na wyciągnięcie ręki.

Jednocześnie jesteś świetnie skomunikowany:

- ok. 10 km od Siedlec,
- bardzo blisko węzła autostrady A2, co sprawia, że zarówno codzienne dojazdy, jak i dalsze podróże są wyjątkowo wygodne.

Media:

W drodze głównej znajdują się: woda, prąd oraz gaz, a media te są już doprowadzone do sąsiednich domów. To duże ułatwienie dla przyszłego właściciela i zdecydowane obniżenie kosztów ewentualnego podłączenia.

Możliwość zabudowy:

Działka figuruje w Księdze Wieczystej jako rolna — co oznacza, że zgodnie z przepisami dom jednorodzinny może wznieść rolnik.

W praktyce jednak okolica pełna jest domów stojących na podobnych działkach rolnych. Po przejściu stosownych procedur i uzyskaniu odpowiednich zgód istnieje realna szansa na zabudowę również dla osób niebędących rolnikami.

Atuty działki:

- spokojna, zielona okolica,
- sąsiedztwo rezerwatu — idealne dla miłośników natury,
- szybki dojazd do miasta i autostrady,
- duża, ustawna powierzchnia 3002 m²,
- świetna propozycja pod przyszłą zabudowę lub inwestycję.

Jest to działka jedna z dwóch, obok znajduje się działka o takiej samej powierzchni - również w sprzedaży!

Jeśli marzysz o kawałku ziemi w pięknym miejscu, które łączy naturę i wygodę, Gręzów może być Twoim nowym punktem na mapie.

Skontaktuj się, by poznać szczegóły i obejrzeć działkę na żywo — zdjęcia nie oddają tego klimatu!
Zadzwoń lub napisz - chętnie odpowiem na pytania i umówię się na prezentację działki. Porozmawiajmy o możliwościach tej nieruchomości!

Katarzyna Niewiatowska
tel.: 660-574-049
e-mail: k.niewiatowska@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61
Kontakt: Katarzyna Niewiatowska tel: 660574049 k.niewiatowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	660574049
Email:	k.niewiatowska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 Muvon Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





