

## Działka usługowa A11U zacznij na niej zarabiać - Dobroń

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 739 900 / 739.900,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Pabianicki	Arkuszy:
Gmina:	Dobroń	Nr działki:
Miejscowość:	Dobroń	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Dobroń
Miejscowość:	Dobroń

## OPIS

Oferuję działkę o powierzchni 1,3019 ha, która jest objęta **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego A.11U**.

Teren ten jest przeznaczony głównie pod **usługi niepubliczne**, z możliwością budowy niezbędnych obiektów gospodarczych, garażowych oraz zaplecza infrastrukturalnego.

### MPZP A.11U umożliwia:

- **Budowę obiektów usługowych: idealnie nadająca się pod działalność biurową, handlową, magazynową, produkcyjną, serwisową czy usługową.**
- Budynki gospodarcze i garażowe: możliwość wzniesienia budynków o funkcjach zaplecza technicznego, magazynowego, serwisowego.
- Infrastruktura towarzysząca: budowa dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, terenów zielonych.

Co **możesz zbudować** na tej działce?

- **Hale magazynowe lub centra dystrybucyjne** – działka o dużej powierzchni doskonale nadaje się do stworzenia przestrzeni magazynowej, z dostępem do infrastruktury drogowej.
- **Obiekty handlowe i usługowe** – możliwość budowy sklepów, warsztatów, salonów samochodowych czy punktów gastronomicznych.
- Biurowce – powierzchnie biurowe, które będą idealnie pasować do lokalizacji w okolicy, z łatwym dostępem do drogi głównej.
- Serwis i zaplecze – idealna lokalizacja pod warsztaty samochodowe, stacje diagnostyczne, myjnie, punkty naprawy maszyn i urządzeń.
- Baza logistyczna – możliwość budowy kompleksów przechowalniczych czy rozładunkowych z zapleczem biurowym i magazynowym.

Parametry zabudowy:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki.
- Wskaźnik intensywności zabudowy – w przedziale 0,1-1,4.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki.
- Maksymalna wysokość budynków usługowych: do 12 m.
- Dachy: płaskie lub spadowe o kątach nachylenia 0°-25°.

**Doskonała** lokalizacja zwiększa atrakcyjność oferty:

- 2 minuty do S14.
- 15 minut do Łodzi.
- 5 minut do Pabianic.

Uchwałę dotyczącą MPZP mogę przesłać mailem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Daniel Szczerba  
tel.: 607-315-199  
e-mail: d.szczerba@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:  
Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Kacper Balcerzak tel: 690 559 663 k.balcerzak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690 559 663  
Email: k.balcerzak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









