

Działka 21 arów przy Starym Gaju - Lublin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 415 000 / 196,68 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Lublin	Arkusz:
Gmina:	Lublin	Nr działki:
Miejscowość:	Lublin	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2110 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Gmina:	Lublin
Miejscowość:	Lublin

OPIS

Szukasz dużej działki pod dom w Lublinie, ale nie chcesz mieszkać na ciasnym osiedlu, ściana w ścianę z sąsiadami?

Na sprzedaż działka o powierzchni 2110 m², położona przy ul. Lipskiej w Lublinie, w spokojnej i zielonej okolicy Starego Gaju oraz Zalewu Zemborzycyckiego.

To miejsce dla osób, które chcą wybudować dom w granicach miasta, ale zyskać przestrzeń, ciszę i bliskość natury.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 2110 m², czyli ponad 21 arów,
- wymiary: około 29,5 m x 65,5 m,
- cena: 415 000 zł,
- około 197 zł/m²,
- działka płaska,
- kształt zbliżony do prostokąta,
- wydane warunki zabudowy,
- możliwość budowy domu jednorodzinnego,
- media: gaz, woda i prąd dostępne w drodze,
- dojazd: droga asfaltowa, następnie droga utwardzona ze służebnością przejazdu,
- działka częściowo ogrodzona.

Największym atutem tej nieruchomości jest połączenie lokalizacji i przestrzeni.

Z jednej strony jesteś w Lublinie, z dostępem do miejskiej infrastruktury. Z drugiej strony masz spokojne, zielone otoczenie, bliskość Starego Gaju i Zalewu Zemborzycyckiego.

Działka ma bardzo dobre wymiary pod budowę wygodnego domu jednorodzinnego. Szerokość około 29,5 m daje duże możliwości zaplanowania budynku, ogrodu, tarasu, garażu, miejsca rekreacyjnego albo dodatkowej przestrzeni dla rodziny.

To nie jest mała działka na ciasnym osiedlu. To ponad 21 arów, które pozwalają stworzyć prywatną, zieloną przestrzeń w granicach miasta.

Dla kogo jest ta oferta?

Dla rodziny, która chce zbudować dom w Lublinie, ale zależy jej na ciszy, naturze i większej działce.

Dla osób, które szukają miejsca blisko Starego Gaju, Zalewu Zemborzycyckiego i terenów spacerowych.

Dla kupującego, który nie chce ryzykować zakupu gruntu bez jasnych warunków zabudowy.

Dla kogoś, **kto szuka działki z potencjałem, ale jednocześnie chce mieć dostęp do miasta, szkół, sklepów i codziennych udogodnień.**

Dokumenty dotyczące działki i warunków zabudowy są dostępne do wglądu.

Jeżeli szukasz dużej działki pod dom w Lublinie, w zielonej i spokojnej okolicy, zadzwoń i umów się na prezentację. Pokażę teren, dojazd, otoczenie i dostępne dokumenty. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację działki!

Piotr Nowicki

tel.: 733-034-977

e-mail: p.nowicki@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977
Email: p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

