

## Działka w Lublinie blisko lasu i Zalewu - Lublin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 415 000 / 196,68 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Lublin	Arkusz:
Gmina:	Lublin	Nr działki:
Miejscowość:	Lublin	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2110 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Gmina:	Lublin
Miejscowość:	Lublin

## OPIS

Szukasz działki budowlanej w Lublinie, ale w cichej i spokojnej okolicy ? Idealnym rozwiązaniem jest działka położona na **ul. Lipskiej – blisko Zalewu Zemborzyckiego i Starego Gaju.**

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 21 arów, położoną w spokojnej okolicy Lublina. Działka znajduje się w pobliżu Starego Gaju oraz Zalewu Zemborzyckiego, co zapewnia wyjątkowe warunki do życia w otoczeniu natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do miejskich udogodnień.

Szczegóły oferty:

- Powierzchnia: **21 arów.**
- Wymiary działki: **29,5 m x 65,5 m** (kształt prostokąta).
- Teren: Płaski, idealny pod zabudowę.
- Warunki zabudowy: Możliwa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. **Warunki wydane bezterminowo.**
- Media: **Gaz, woda, prąd – dostępne w drodze.**
- Droga dojazdowa: Główna asfaltowa , dalej utwardzona z prawem służebności przejazdu.

Działka częściowo ogrodzona, co zapewnia prywatność, a jej położenie gwarantuje ciszę i spokój, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób szukających odpoczynku od zgiełku miasta. W sąsiedztwie znajdują się liczne udogodnienia: sklepy, las, szkoła, przedszkole oraz kościół.

To doskonała propozycja dla osób szukających przestronnej działki w świetnej lokalizacji z bliskim dostępem do natury, a jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum Lublina.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację działki!

**Magdalena Samborska**

tel.: 793-785-342

e-mail: [m.samborska@muvon.pl](mailto:m.samborska@muvon.pl)

**Piotr Nowicki**

tel.: 733-034-977

e-mail: [p.nowicki@muvon.pl](mailto:p.nowicki@muvon.pl)

**Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Magdalena Samborska tel: 793785342 [m.samborska@muvon.pl](mailto:m.samborska@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	793785342
Email:	<a href="mailto:m.samborska@muvon.pl">m.samborska@muvon.pl</a>
Osoba kontaktowa:	



**Muvon Nieruchomości**

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

