najlepszedzialki.pl

Działka z WZ nad JBiałym Budujesz od zaraz - Orchówek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 215 000 / 214,14 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Włodawski	Arkusz:	
Gmina:	Włodawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Orchówek	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1004 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Włodawski
Gmina:	Włodawa
Miejscowość:	Orchówek

OPIS

Szukasz czystego gruntu pod dom rekreacyjny lub inwestycję w dochodowy wynajem krótkoterminowy, bez marnowania miesięcy na urzędową papierologię i przygotowanie terenu?

Ta oferta rozwiązuje te problemy od ręki.

Sezon wakacyjny właśnie wystartował – kupujesz grunt w czerwcu, zabezpieczasz kapitał i możesz natychmiast ruszać z projektem.

Najważniejsze parametry:
Lokalizacja: Okuninka (Orchówek) blisko ośrodka Rusałka
Powierzchnia: 1004 m^2

Stan prawny: Pełna własność, czysta Księga Wieczysta, brak jakichkolwiek obciążeń czy hipotek.

1. Warunki Zabudowy (WZ) – pewność inwestycyjna
Działka posiada aktualne i prawomocne Warunki Zabudowy na budowę rekreacyjną/letniskową. Nie czekasz na decyzje urzędników, nie ryzykujesz odmowy. Masz czarno na białym, co i jak możesz budować.

2. Media i Infrastruktura (Jasne warunki finansowe)
Woda: Doprowadzona bezpośrednio do działki.
Kanalizacja: Wykonana sieć. Stały, zryczałtowany i udokumentowany koszt fizycznego wykonania przyłącza kanalizacyjnego oraz odbiorów technicznych wynosi równe 15 000 zł. Gwarantuje to brak jakichkolwiek ukrytych kosztów czy niespodzianek na etapie prac ziemnych.
Bezpieczeństwo: Jako kupujący otrzymujesz w akcie notarialnym pisemną zgodę na wykonanie przyłączy, co maksymalnie przyspiesza proces inwestycyjny.

3. Lokalizacja z potencjałem (Okuninka / Orchówek)
Położenie działki zapewnia idealny kompromis między prywatnością a bliskością infrastruktury turystycznej:
Zaledwie 550 metrów do strzeżonej plaży i bazy rekreacyjnej przy Hotelu Rusałka. Tylko 900 metrów do tętniącego życiem centrum Okuninki (pełna gastronomia, atrakcje, wypożyczalnie sprzętu).

Działki z gotowymi Warunkami Zabudowy i uregulowanym stanem prawnym w tak bliskiej odległości od Jeziora Białego cieszą się najwyższym popytem na rynku. Nie czekaj, aż ubiegnie Cię inny inwestor.

Zadzwoń i umów się na prezentację terenu. Chętnie odpowiem na konkretne pytania i przedstawię pełną dokumentację.

Zadzwoń i umówmy się na prezentację terenu. Chętnie odpowiem na wszystkie Twoje pytania i przedstawię potencjał tego miejsca.

Piotr Nowicki
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	733034977
Email:	p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA


Plaża Rusałka
Twoja działka
PLAŻA RUSAŁKA
OK. 550 m
CICHA I SPOKOJNA
OKOLICA
BLISKO LASU
I NATURY
ŚWIETNA
LOKALIZACJA





