

Działka z WZ nad J Białym Buduj już na wiosnę - Orchówek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 245 000 / 244,02 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Włodawski	Arkusze:	
Gmina:	Włodawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Orchówek	GPS:	51.5235866, 23.5729622

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1004 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Włodawski
Gmina:	Włodawa
Miejscowość:	Orchówek

OPIS

Złap wiosenny sezon i zacznij budowę bez tracenia miesięcy na papierologię.

Szukasz działki nad Jeziorem Białym, ale przeraża Cię wizja wycinki drzew, wyrównywania terenu i biegania po urzędach za pozwoleniami? Ta oferta rozwiązuje wszystkie te problemy. Kupujesz i możesz od razu planować budowę swojego wymarzonego domu rekreacyjnego.

Gotowa do inwestycji – oszczędzasz czas i pieniądze:

Aktualne Warunki Zabudowy (WZ): Działka ma już wydane WZ na zabudowę rekreacyjną/letniskową. Możesz od razu ruszać z projektem!

Media na miejscu: Do działki doprowadzona jest woda oraz wykonana kanalizacja. Gwarancja kosztów: Całkowity koszt podłączenia do wody i kanalizacji to 15 000 zł.

Bezpieczeństwo prawne: Jako kupujący otrzymasz w akcie notarialnym pisemną zgodę na wykonanie przyłączy, co błyskawicznie przyspiesza proces inwestycyjny.

Przygotowany teren: Działka jest wyrównana, całkowicie oczyszczona z chwastów i zakrzewień. Nie wymaga absolutnie żadnych dodatkowych nakładów finansowych na prace porządkowe.

Lokalizacja – Oaza spokoju, z której wszędzie jest blisko:
Działka gwarantuje idealny balans między ciszą a dostępem do pełnej infrastruktury rozrywkowej Okuninki. Zaledwie 550 metrów do strzeżonej plaży i bazy **rekreacyjnej przy Hotelu Rusalka**. Tylko 900 metrów do tętniącego życiem centrum Okuninki (gastronomia, wypożyczalnia sprzętu, atrakcje turystyczne).

Stan Prawny: Pełna własność, działka rekreacyjna, brak jakichkolwiek obciążeń w Księdze Wieczystej.

Wiosna to czas, kiedy najlepsze, przygotowane do budowy działki nad J. Białym znikają z rynku błyskawicznie. Nie przegap tej okazji i zabezpiecz swoje miejsce na nadchodzący sezon!

Zadzwoń i umówmy się na prezentację terenu. Chętnie odpowiem na wszystkie Twoje pytania i przedstawię potencjał tego miejsca.

Piotr Nowicki
tel.: 733-034-977
e-mail: p.nowicki@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977
Email: p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







