

Grunt pod domy i usługi Kacze Buki 084 ha - Wielki Kack

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 961 700 / 350,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wielki Kack	GPS:	54.4496300, 18.4441100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8462 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Starochwaszczyńska
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Wielki Kack

OPIS

Oferujemy do sprzedaży **grunt w dzielnicy Wielki Kack** - rejon KACZE BUKI.

Teren o łącznej pow. **8 462 m.kw.** - **obecnie jest to jedna działka, sprzedaż od osoby fizycznej.**

W miejscowym planie zagospodarowania przeznaczony zgodnie z załączonym rysunkiem głównie pod:
- zabudowa **jednorodzinna wolnostojąca (do 2 lokali na budynek na działkach min. 600 m.kw.), usługowa i produkcyjna** (MN1, P, U)

Łączna powierzchnia terenów pod zabudowę wynosi ok 7300 m.kw.

Dodatkowo plan przewiduje tu:

- teren pod ulicę nowego układu drogowego- do wykupu przez miasto (**KD**)
- niewielki narożnik działki od strony północnej pod zieleń (**ZP**)

Wszystkie zapisy w treści Uchwały M.Gdynia, granice stref widoczne na załączonej grafice - wycinku z rysunku miejscowego planu.

Dojazd poprzez istniejącą ul. Bojańską, a w przyszłości poprzez nowy układ drogowy planowany w tym rejonie (ul. Skowronka, ul.Puszczyka).

Atrakcyjny teren np. dla dewelopera, inwestora pod budowę osiedla domów jednorodzinnych lub pod inwestycje usługową.

Działka ta oferuje różnorodne możliwości:

- *realizacja kameralnej inwestycji mieszkaniowej (np. osiedle domów jedno- lub dwulokalowych),
- *podział geodezyjny i dalsza sprzedaż wydzielonych działek,
- *inwestycja usługowa (np. park handlowy / obiekt komercyjny - w perspektywie rozwoju okolicznych osiedli i infrastruktury drogowej),
- *zakup o charakterze lokaty kapitału lub do banku ziemi - z potencjałem wzrostu wartości wraz z rozwojem tej części miasta.

Media: działka nie jest obecnie uzbrojona, sieć energetyczna, wodociąg i telekomunikacja - w pobliskiej ulicy.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

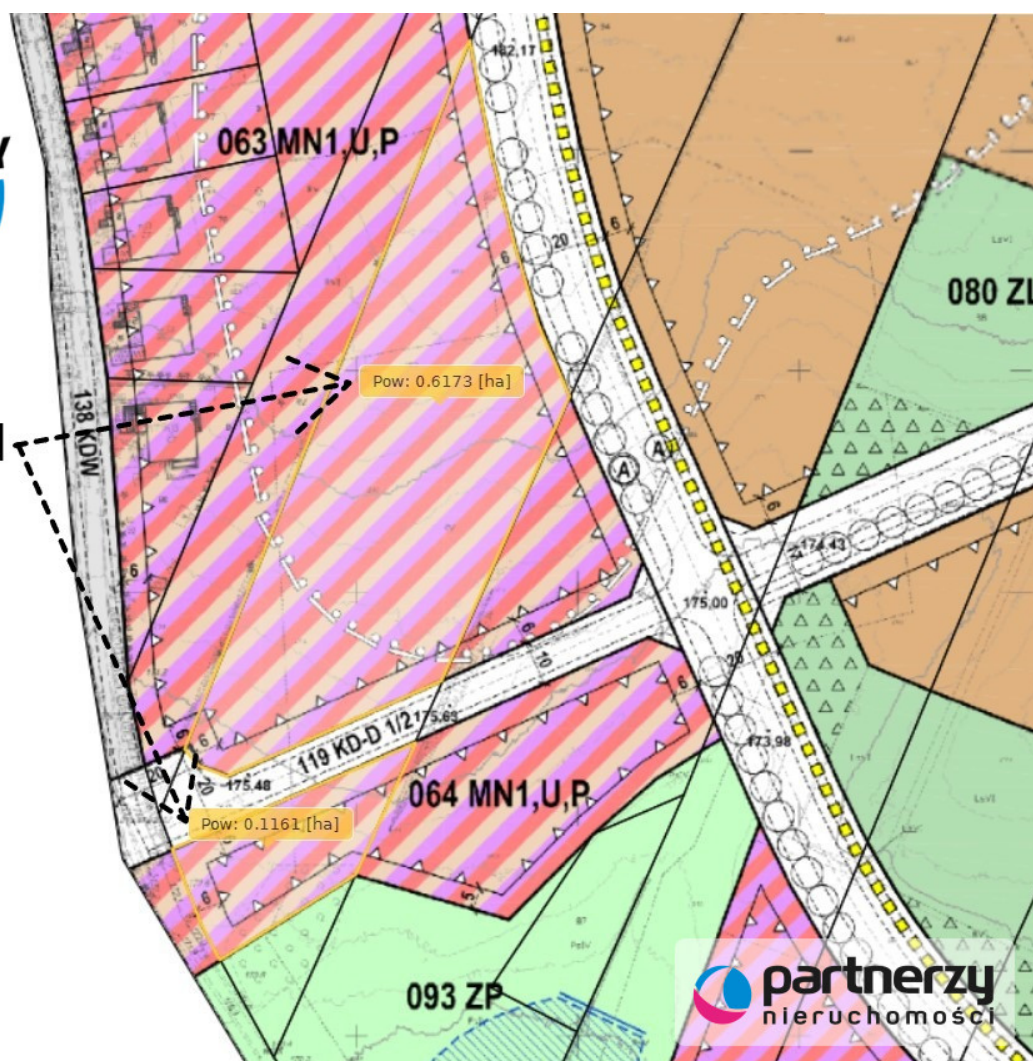
Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





**BEZPIECZNY
ZAKUP**

Tereny pod
zabudowę



partnerzy
nieruchomości

