

## Przestrzeń na budowę wymarzonego domu - Wola Kazubowa

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 155,83 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Tuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Kazubowa	GPS:	51.5881899, 19.4702013

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1277 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Tuszyn
Miejscowość:	Wola Kazubowa

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **1277 m<sup>2</sup>**, położona w malowniczej miejscowości **Wola Kazubowa** przy ulicy Góreckiej, w gminie Tuszyn (powiat łódzki wschodni).

Działka o numerze ewidencyjnym **64/5** ma regularny kształt prostokąta – ok. 22,5 m szerokości i 56,5 m długości. Teren jest płaski, niezadrzewiony i częściowo ogrodzony od dwóch stron przez sąsiadów. **Tuż za działką znajduje się niewielki las, który zapewnia prywatność i kameralny klimat.**

Dojazd zapewnia **gminna droga asfaltowa**, dzięki czemu dostęp jest wygodny o każdej porze roku.

Działka objęta jest miejscowym planem, który dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową (MN, ML). Plan określa m.in. dachy dwu- lub wielospadowe.

**Dzięki obowiązującemu MPZP możliwe jest szybkie rozpoczęcie budowy bez konieczności uzyskiwania warunków zabudowy.**

### Media:

- **Prąd** – bezpośrednio na działce,
- **Woda** – w drodze przy działce,
- **Światłowód** – w drodze.

### Otoczenie:

Cicha, zielona okolica z niską zabudową jednorodzinną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się działki budowlane i las, a okoliczne sosnowe zagajniki tworzą przyjemny mikroklimat.

Dojazd do centrum **Tuszyna** zajmuje ok. 5 minut, do **Rzgowa** ok. 10 min, a do **centrum Łodzi** jedynie 20–25 minut. W bliskiej odległości dostępne są sklepy, szkoły, urzędy, basen oraz stadnina koni.

### Atuty:

- urokliwe położenie przy lesie,
- uzbrojenie w media,
- działka w planie pod zabudowę mieszkaniową,
- doskonały dojazd do Łodzi i tras A1 oraz S8,
- spokojne i bezpieczne sąsiedztwo.

**Idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni na budowę wymarzonego domu — blisko natury, a jednocześnie z łatwym dostępem do miasta.**

**Jakub Kopa**

tel.: 723 940 901

e-mail: j.kopa@muvon.pl

**Justyna Klimczak**

tel.: 609 703 514

**e-mail: [j.klimczak@muvon.pl](mailto:j.klimczak@muvon.pl)**

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Kontakt: Justyna Klimczak tel: 609703514 [j.klimczak@muvon.pl](mailto:j.klimczak@muvon.pl)

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 609703514  
Email: [j.klimczak@muvon.pl](mailto:j.klimczak@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





