

## Uzbrojona działka z pozwoleniem na budowę - Łódź - Łódź

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 294,74 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusz:	
Gmina:	Łódź	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź	GPS:	51.7592924, 19.4558778

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	950 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Rodzaj nawierzchni:	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	Łódź

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki o numerze **77/23**, położonej w spokojnej, zielonej części **Łodzi – przy ulicy Kolumny**.

To idealne miejsce dla osób, które marzą o własnym domu w otoczeniu natury, a jednocześnie chcą korzystać z uroków miejskiego życia.

**Jest to ostatnia w sprzedaży działka z całej inwestycji.**

### Szczegóły działki:

- Powierzchnia: 950 m<sup>2</sup>.
- Kształt: prostokąt o wymiarach ok. 22 m x 44 m.
- Numer działki: 77/23.

### Atuty nieruchomości:

- Doskonała lokalizacja – cisza i zieleń, a jednocześnie szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Uzbrojenie terenu – gotowa pod budowę!  
Na działce znajduje się skrzynka energetyczna, którą wystarczy podłączyć do licznika, aby korzystać z prądu. Woda biegnie tuż przy granicy działki, co umożliwi szybkie i bezproblemowe podłączenie. Gaz jest dostępny w drodze – wszystko, czego potrzebujesz, aby rozpocząć budowę wymarzonego domu, znajduje się w zasięgu ręki.
- Pełna dokumentacja – działka dysponuje kompletem dokumentów niezbędnych do budowy domu.
- Projekt domu w cenie – w pakiecie z działką otrzymujesz projekt budowlany (stworzony przez architekta, z możliwością wprowadzenia własnych zmian) , dzięki czemu możesz od razu rozpocząć realizację swoich planów.
- W cenie udział w drodze wewnętrznej.

### Lokalizacja i okolica:

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdziesz wszystko, co potrzebne do wygodnego życia m.in.:

- Przystanek autobusowy linii 92.
- Sklep spożywczy, sklep ogrodnicy, stacja paliw.
- Szkoła Podstawowa, Liceum Ogólnokształcące, Skatepark.
- Do Galerii Andrespol – zaledwie 6 minut samochodem.
- Do centrum Łodzi (Dworzec Tramwajowy Centrum / Stajnia Jednorożców) – ok. 25 minut.

Lokalizacja łączy spokój przedmieścia z wygodą miejskiego życia, zapewniając komfort codziennego funkcjonowania.

Skontaktuj się, a z przyjemnością opowiem więcej o tej nieruchomości, pokażę działkę i udostępnię dokumentację.

Zapraszam do kontaktu

Marta Cempura

tel: **724 778 815**

e-mail : **m.cempura@muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Zapraszam również do naszego oddziału:  
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) | Kontakt: Marta Cempura tel: 724 778 815 [m.cempura@muvon.pl](mailto:m.cempura@muvon.pl) Kontakt do biura:  
MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 724 778 815  
Email: [m.cempura@muvon.pl](mailto:m.cempura@muvon.pl)

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





