najlepszedzialki.pl

Oaza spokoju w Bydgoszczy pod 1 lub 2 domy - Bydgoszcz

Oferta działki nr identyfikatora 046101_1.0371.1/1



Cena: 778 000 / 278,85 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Bydgoszcz	Arkusz:	
Gmina:	Bydgoszcz	Nr działki:	
Miejscowość:	Bydgoszcz	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2790 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Bydgoszcz
Gmina:	Bydgoszcz
Miejscowość:	Bydgoszcz

OPIS

Czy chcesz nadal mieszkać w mieście, ale czuć się jak na łonie natury i codziennie widzieć sarny o poranku?
Jeśli tak, to ta działka jest dla Ciebie.
Ulica **Izerska w Bydgoszczy** to prestiżowa lokalizacja, położona pomiędzy Lasem Gdańskim a Osielskiem.
Lokalizacja ta łączy walory natury z doskonałą dostępnością do infrastruktury miejskiej.
Położona w dzielnicy Las Gdański, w sąsiedztwie Myślęcinka, oferuje unikalne warunki do zamieszkania.

Parametry działki:

- Powierzchnia: 2790 m^2, możliwość podziału na dwie nieruchomości (możliwość dla Inwestora lub Twoje zabezpieczenie na przyszłość).
- Wymiary: szerokość 50 m, długość 56 m.
- Kształt: kwadrat.
- Dostęp do mediów: wszystkie media bezpośrednio w drodze: woda, kanalizacja, prąd oraz światłowód.
- nr identyfikacyjny działki 046101_1.0371.1/1

Działka ta objęta jest **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** Las Gdański-Izerska w Bydgoszczy, więc możesz od razu występować o **pozwolenie na budowę wymarzonego domu**. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 12. MN.

Co możesz wybudować:
– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - obowiązuje realizacja nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej,
– dopuszcza się lokalizowanie usług wbudowanych w budynek mieszkalny,
- dopuszcza się realizację wolno stojących garaży i obiektów gospodarczych.
- zakaz realizacji funkcji usługowych związanych ze zbieraniem odpadów, demontażem pojazdów oraz z obsługą pojazdów (stacji kontroli i/lub obsługi pojazdów, warsztatów, lakierni, blacharni, wulkanizacji, myjni).

Jakie parametry należy zachować przy budowie budynków i zagospodarowaniu terenu:
a) intensywność zabudowy: minimalna - 0,2 i maksymalna - **0,8**,
b) maksymalna powierzchnia zabudowy - **40%** powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **40%** powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji,
d) maksymalna wysokość zabudowy - **10 m**,
e) obowiązuje kształt dachu **płaski** i/lub **stromy.**

Jak możesz podzielić nieruchomość:
a) szerokość frontu działki: minimalna – 20 m, maksymalna – nie określa się,
b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Ulica Izerska to spokojna, boczna ulica, która zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie gwarantując bliskość do kluczowych punktów Bydgoszczy, Osielska i Niemcza. Tu poczujesz się bezpiecznie, wśród ludzi, którzy również pragną spokoju.

W okolicy znajdują się markety, parki handlowe, szkoły, przedszkola, basen, infrastruktura sportowa oraz placówki medyczne, stacja benzynowa, restauracje.
Dzięki dobremu połączeniu **komunikacyjnemu**, mieszkańcy mają łatwy dostęp do centrum miasta, pozostałych dzielnic Bydgoszczy, jak również gminy Osielsko.
Odległość do przystanku komunikacji publicznej miejskiej oraz podmiejskiej to tylko 1 km.
Doskonałe połączenie komunikacyjne z innymi rejonami Polski zapewnia węzeł komunikacyjny Bydgoszcz Północ, który znajduje się zaledwie 6,5 km od nieruchomości.
Bliskość Leśnego Parku Kultury i Wypoczynku Myślęcinek, Lasu Gdańskiego oraz doliny Wisły zapewnią Ci relaks oraz aktywny wypoczynek.

Cena nieruchomości - 778 000 zł
Jedynie **279 zł/m2, tańszej działki z MPZP i mediami nie ma na rynku.**

Skontaktuj się ze mną!
Pokażę Ci to urokliwe miejsce i poprowadzę przez cały proces nabycia nieruchomości, która będzie pierwszym krokiem do spełnienia Twojego marzenia.

Agata Krowicka
Agent nieruchomości/Architekt
Land Deweloper nr 223
tel.: 606-50-50-10
e-mail: a.krowicka@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Krowicka tel: 606 505 010 a.krowicka@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606 505 010
Email:	a.krowicka@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA






















11.MN
10.MN
45.KDD
12.MN
13.MN
60.IE
44.KDD
50.KDX
14.MN


31/6
m2
21
31/7
Izerska
i1
- 56.1 -
6
- 45.8 -
1/1
- 51.8 -
154
Roztoczańska
61/2
4
- 9.5 -
3
- 7.9 -
1/2
- 8.1 -
2
- 6.7 -
1
- 9.5 -
2
3
- 13.8 -
4
1/3
- 37.6 -
5
61/7
61/8
15
Izerska
1/4
1/5
1/6
1/12

