

Idealna pod inwestycje - działka inwestycyjna - Nowizna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 818 000 / 175,65 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:
Powiat:	Dzierżoniowski	Arkuszy:
Gmina:	Dzierżoniów	Nr działki:
Miejscowość:	Nowizna	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16043 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Dzierżoniowski
Gmina:	Dzierżoniów
Miejscowość:	Nowizna

OPIS

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży terenu inwestycyjnego zlokalizowanego w bardzo atrakcyjnym punkcie w miejscowości Nowizna w gminie Dzierżoniów.

Jest to teren mieszkaniowo-produkcyjny z istniejącą zabudową i dużym potencjałem rozwoju. Składa się z kilku działek co daje możliwość adaptacji terenu zgodnie z potrzebami inwestora.

Lokalizacja:

Nowizna to miejscowość w gminie Dzierżoniów, a prezentowana nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 382 (Świdnica – Dzierżoniów), zaledwie 2 km od Dzierżoniowa. Doskonała komunikacja ze Świdnicą, Bielawą i Wrocławiem gwarantuje szybki dojazd do głównych ośrodków gospodarczych regionu.

Media (prąd, woda, kanalizacja) dostępne są w drodze przy działce, co umożliwia szybkie podłączenie i rozpoczęcie inwestycji.

Okolica dynamicznie się rozwija – w pobliżu powstają nowe zakłady produkcyjne i osiedla mieszkaniowe, co podnosi atrakcyjność terenu dla deweloperów i inwestorów planujących zabudowę mieszkaniową, usługową lub produkcyjną. Jednocześnie Nowizna zachowuje swój spokojny, zielony charakter, oferując malownicze otoczenie Pogórza Sudeckiego oraz bliskość szlaków Gór Sowich i Masywu Ślęży – idealne miejsce do życia, pracy i rekreacji.

Powierzchnia całkowita: 1,6 ha (16 000 m²).

Nieruchomości obejmują dwa tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP:

- **1,1 ha – teren MN/P1 (mieszkaniowo-produkcyjny)**

Elastyczna strefa inwestycyjna łącząca funkcję mieszkaniową i przemysłową.

Dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i bliźniacza, produkcja, składy, magazyny, usługi komercyjne, obiekty pomocnicze i infrastruktura techniczna, parkingi, place manewrowe, komunikacja wewnętrzna. Idealny teren pod **hale magazynowe, warsztaty, produkcję lekką, bazę logistyczną lub osiedle mieszkaniowo-usługowe.**

- **0,5 ha – teren MN1 (mieszkaniowy jednorodzinny) z istniejącą zabudową.**

Funkcja: **mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług podstawowych i nieuciążliwych usług komercyjnych.**

Na działce znajdują się **istniejące budynki gospodarcze**, które można wykorzystać w ramach prowadzonej działalności (np. warsztat, magazyn, biuro), lub wyburzyć i zagospodarować teren od nowa.

Doskonała baza pod **adaptację na siedzibę firmy, warsztat z częścią mieszkalną lub rozbudowę osiedla domów.**

Potencjał inwestycyjny:

- Dwa komplementarne przeznaczenia (**MN/P1 + MN1**) umożliwiają realizację szerokiego wachlarza inwestycji.
- Możliwość łączenia funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej na jednym obszarze.
- Elastyczne parametry zabudowy **powierzchni działki** pod inwestycję.
- Zabudowana część może zostać **od razu wykorzystana lub przekształcona** zgodnie z nowym projektem.
- Idealna dla **dewelопера, przedsiębiorcy lub inwestora długoterminowego.**

To unikalna okazja dla przedsiębiorców, inwestorów oraz firm pragnących rozwijać swoją działalność w rozwijającej się lokalizacji. Duża powierzchnia terenu umożliwia rozbudowane inwestycje i planowanie przyszłego rozwoju.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz wizyty na miejscu, aby osobiście przekonać się o potencjale tej nieruchomości.

Damian Glapiak
tel. 576 584 266
e-mail: d.glapiak@muvon.pl

Paweł Józefowicz
tel. 515 745 909
p.jozefowicz@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Paweł Józefowicz tel: 515 745 909 p.jozefowicz@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 515 745 909
Email: p.jozefowicz@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





Góry Sowie









