

Zgierz działka z potencjałem i urokiem - Zgierz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 247 000 / 322,03 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusz:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Zgierz	GPS:	51.8550576, 19.4060704

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	767 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Zgierz

OPIS

Działka budowlana w Zgierzu – **okolice ul. Ciosnowskiej i ul. Szafirowej.**

Powierzchnia: **767 m².**

Obręb 140, działka nr 1245.

Media w drodze.

Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni **767 m²**, położona w spokojnej, zielonej części Zgierza — w rejonie ulic Ciosnowskiej i Szafirowej. To idealne miejsce dla osób, które szukają przestrzeni i prywatności, a jednocześnie chcą mieszkać blisko miasta.

Lokalizacja, która łączy wszystko, co najlepsze.

Okolica łączy w sobie urok natury z wygodą życia miejskiego. W pobliżu znajdują się tereny zielone i rekreacyjne, które sprzyjają spacerom, rowerowym wycieczkom i odpoczynkowi po pracy. Jednocześnie w kilka minut można dojechać do centrum Zgierza, a dzięki dobrej komunikacji – również do Łodzi.

W sąsiedztwie powstają nowe domy jednorodzinne – okolica z roku na rok zyskuje na wartości, stając się coraz bardziej pożądaną częścią Zgierza. To idealny moment, by zainwestować właśnie tutaj.

Media i warunki techniczne:

- Powierzchnia działki: 767 m².
- Media: prąd, woda, gaz i kanalizacja – wszystkie media w drodze przy działce.
- Kształt: regularny, ustawny.
- Dojazd: drogą utwardzoną.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje szerokie możliwości aranżacyjne – możesz wystąpić o warunki zabudowy i dopasować projekt dokładnie do swoich potrzeb. Brak pozwolenia na budowę to szansa na pełną swobodę w kreowaniu wymarzonego domu lub inwestycji.

Dlaczego warto?

- Kameralna, spokojna okolica – idealna dla rodziny lub osób ceniących prywatność.
- Dynamicznie rozwijający się rejon – powstają nowe domy i inwestycje.
- Bliskość natury i terenów rekreacyjnych.
- Pełne uzbrojenie w media w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Świetny dojazd do centrum Zgierza i Łodzi.

Idealna inwestycja na przyszłość .

To działka z ogromnym potencjałem – doskonała zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i jako inwestycja kapitału. Okolica Zgierza w kierunku Ciosnowskiej rozwija się wyjątkowo dynamicznie, co gwarantuje wzrost wartości nieruchomości w kolejnych latach.

Nie czekaj – takie działki szybko znikają z rynku!

Zadzwoń i umów się na prezentację. Zobacz na własne oczy, jak wiele możliwości kryje to miejsce.

Mateusz Stępień

tel.: **665-742-263**

e-mail: **m.stepien@muvon.pl**

strona internetowa : **www.muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon – Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Mateusz Stępień tel: 665 742 263 m.stepien@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 665 742 263
Email: m.stepien@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











