

Działka 1512 m w Miłkowie blisko lasu - Miłkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 82,67 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | Czarnkowsko-Trzcianecki | Arkusz: | |
| Gmina: | Lubasz | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Miłkowo | GPS: | 52.8183966, 16.522139 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 1512 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd, woda, kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat: | Czarnkowsko-Trzcianecki |
| Gmina: | Lubasz |
| Miejscowość: | Miłkowo |

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni **1512 m²**, zlokalizowana w malowniczym **Miłkowie, tuż przy Puszczy Noteckiej** – idealne miejsce dla osób szukających ciszy, spokoju i bliskości natury. Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, wymiary **24,65 m x 33,47 m**, zapewniają komfortową przestrzeń do zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nieruchomość znajduje się przy utwardzonej drodze dojazdowej. **Kanalizacja do wyboru:** szambo tradycyjne lub ekologiczne, co daje elastyczność przy planowaniu zabudowy. **Woda do dostarczenia ze studni, a prąd znajduje się zaledwie 20 metrów od granicy działki.**

Działka posiada wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego, z dwiema kondygnacjami. Wymagania co do dachu: dwuspadowy, z nachyleniem 25-45 stopni, z możliwością użycia dachówki lub materiału dachówkopodobnego. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 195 m², co zapewnia komfortową przestrzeń do stworzenia wymarzonego domu.

Lokalizacja w pobliżu Puszczy Noteckiej to doskonała propozycja dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu, w tym spacerów, rowerowe wycieczki czy kontakt z naturą. **Zaledwie w zasięgu wzroku znajduje się Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Dąbrowskiej w Miłkowie, a nieco dalej – przedszkole**, co jest istotnym atutem dla rodzin z dziećmi. **Najbliższy sklep DINO oddalony jest o zaledwie 3 minuty samochodem, a do centrum Lubusza dotrzemy w 5 minut.**

Nie czekaj, sprawdź tę wyjątkową ofertę i zrealizuj swoje marzenia o własnej działce!

Adam Pacholak
tel.: 724 130 480
e-mail: a.pacholak@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Kontakt: Adam Pacholak tel: 724 130 480 a.pacholak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 724 130 480
Email: a.pacholak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości







