

Działka 30 arów z MPZP Trawniki - Trawniki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 50,00 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Świdnicki	Arkuszy:
Gmina:	Trawniki	Nr działki:
Miejscowość:	Trawniki	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Świdnicki
Gmina:	Trawniki
Miejscowość:	Trawniki

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni ponad 30 arów, położona w obrębie Trawniki Kolonia, gmina Trawniki.

To oferta dla osób, które szukają miejsca pod własne siedlisko, dom w spokojnej okolicy albo gruntu z uregulowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 3078,4 m²,
- orientacyjne wymiary: około 31 x 98 m,
- cena: 150 000 zł,
- lokalizacja: Trawniki Kolonia, gmina Trawniki,
- działka nr 808 plus droga dojazdowa,
- pełna własność,
- brak obciążeń,
- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- przeznaczenie w MPZP: RM – zabudowa zagrodowa,
- teren z potencjałem pod zabudowę siedliskową.

Działka ma dobry, czytelny kształt i powierzchnię pozwalającą zaplanować wygodne siedlisko z domem, częścią gospodarczą, ogrodem, sadem lub dodatkową przestrzenią rekreacyjną.

To propozycja szczególnie dla osób posiadających status rolnika, które szukają gruntu pod zabudowę zagrodową zgodnie z miejscowym planem.

Nieruchomość może być również ciekawa dla osób, które szukają ziemi jako bezpiecznej lokaty kapitału w dobrze skomunikowanej lokalizacji, z jasnym stanem prawnym i uregulowanym planem.

Ważne informacje planistyczne:

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP **symbolem RM**, czyli zabudowa zagrodowa. Przez nieruchomość planowany jest przebieg drogi dojazdowej, co należy uwzględnić przy przyszłym zagospodarowaniu terenu.

Teren znajduje się również w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Lublin”, dlatego przy planowanej zabudowie konieczne będzie zastosowanie odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, np. szczelnego zbiornika lub innego rozwiązania zgodnego z przepisami.

Dokumenty planistyczne są dostępne do wglądu. Kupujący otrzymuje jasną informację, co można zrobić z gruntem i jakie warunki trzeba uwzględnić.

Dla kogo jest ta działka?

Dla rolnika, który szuka gruntu pod siedlisko.

Dla osoby, która chce stworzyć własne miejsce poza zwartą zabudową.

Dla kupującego, który zamiast małej działki budowlanej szuka większej przestrzeni z potencjałem.

Dla kogoś, kto chce kupić ziemię z uregulowanym stanem prawnym i określonym przeznaczeniem w planie miejscowym.

Jeżeli szukasz działki pod siedlisko w gminie Trawniki, zadzwoń i umów się na prezentację. **Przekażę dostępne dokumenty, pokażę teren i wyjaśnię najważniejsze zapisy z planu.**

Chcesz poczuć ten klimat? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Piotr Nowicki

tel.: 733-034-977

e-mail: p.nowicki@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977
Email: p.nowicki@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



