

## Działka na Twój przyszły dom tylko w Trawnikach - Trawniki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 66,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Świdnicki	Arkuszy:	
Gmina:	Trawniki	Nr działki:	
Miejscowość:	Trawniki	GPS:	51.1357206, 22.9973646

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Świdnicki
Gmina:	Trawniki
Miejscowość:	Trawniki

## OPIS

Na sprzedaż oferujemy nieruchomość położoną w Trawnikach, w spokojnej i malowniczej okolicy, z dala od zgiełku miast. Działka znajduje się w rejonie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RM.

### Najważniejsze informacje:

- Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy zagrodowej.
- Możliwość zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej z maksymalną powierzchnią zabudowy do 40% powierzchni działki.
- Wysokość budynków do 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne).
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 40%.
- Możliwość sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy działki, co zapewnia większą elastyczność w zagospodarowaniu przestrzeni.
- Możliwość budowy garaży (wolnostojące, wbudowane, naziemne) oraz innych niezbędnych obiektów infrastrukturalnych.
- Doskonałe warunki do budowy domu jednorodzinnego lub zabudowy zagrodowej, z zachowaniem komfortu prywatności i przestronności.
- Media- prąd oraz woda znajdują się w pasie drogowym.
- Dostęp do drogi szybkiego ruchu S12.

### Wymiary działki:

- Powierzchnia działki wynosi 31 x 98 metrów, co daje ogromne możliwości aranżacyjne.
- Dodatkowo działka posiada drogę dojazdową, co zapewnia wygodny dostęp do nieruchomości z drogi wewnętrznej ( prywatnej ok. 93 m).

### Atuty spokojnej okolicy:

- Cisza i spokój – Teren, na którym znajduje się nieruchomość, charakteryzuje się brakiem hałasu miejskiego i zgiełku, zapewniając mieszkańcom pełną prywatność oraz relaks w otoczeniu natury. To idealne miejsce, by odpocząć po całym dniu pracy, korzystając z ciszy i spokoju.
- Bliskość natury – Działka znajduje się w malowniczej okolicy, z dala od tłumów, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. To doskonała lokalizacja dla miłośników spacerów, biegania, czy jazdy na rowerze wśród natury.
- Idealna dla rodziny – Spokojna okolica to także bezpieczeństwo i komfort życia dla rodzin z dziećmi. Z dala od ruchliwych dróg, działka zapewnia przestrzeń do zabawy i relaksu w bezpiecznym otoczeniu.
- Bliskość infrastruktury – Mimo spokojnej lokalizacji, nieruchomość ma dogodny dostęp do infrastruktury, co zapewnia wygodny dojazd do szkoły, sklepu czy pracy. Dzięki temu można cieszyć się zarówno spokojem, jak i szybkim dostępem do niezbędnych udogodnień. ( trasa S12 oraz stacja PKP)
- Przyjazne sąsiedztwo – Obszar ten przyciąga osoby szukające spokojnego stylu życia i bliskiego kontaktu z naturą, co wpływa na przyjazną atmosferę w okolicy. Mieszkańcy to zwykle osoby szanujące ciszę i prywatność, co czyni ten teren wyjątkowym.

Takie atuty sprawiają, że działka staje się miejscem, które oferuje harmonię z naturą, komfort życia w ciszy i możliwość relaksu w bezpiecznej i sprzyjającej wypoczynkowi okolicy.

**Chcesz poczuć ten klimat? Zadzwoń i umów się na prezentację.**

**Magdalena Samborska**  
tel.: 793-785-342  
e-mail: m.samborska@muvon.pl

**Piotr Nowicki**  
tel.: 733-034-977  
e-mail: p.nowicki@muvon.pl

**Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 733034977  
Email: p.nowicki@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



