najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 787 m w Nowym Dworze - Nowy Dwór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 252,86 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	Oławski	Arkusz:	
Gmina:	Jelcz-Laskowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	787 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	Oławski
Gmina:	Jelcz-Laskowice
Miejscowość:	Nowy Dwór

OPIS

Działka budowlana 787 m² – Nowy Dwór.

Lokalizacja:
Działka znajduje się w miejscowości Nowy Dwór, w gminie Jelcz-Laskowice, województwo dolnośląskie. Jest to spokojna wieś oddalona o około 5 km od Jelcza-Laskowic i około 25 km od Wrocławia, co zapewnia dogodny dojazd do miasta.

Szczegóły nieruchomości:

- Numer działki: 242/5.
- Powierzchnia: 787 m².
- Kształt: prostokątny.
- Dojazd: asfaltowy.
- Uzbrojenie: media dostępne w drodze (woda, prąd, gaz).
- Stan prawny: własność, bez obciążeń.

Otoczenie:
Działka znajduje się w pobliżu lasu, co gwarantuje ciszę i spokój, sprzyjając relaksowi oraz aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Bliskość terenów leśnych i rekreacyjnych to dodatkowy atut, który wyróżnia tę nieruchomość.

Potencjał inwestycyjny:
Działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki możliwa jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Maksymalna wysokość budynku to 2 kondygnacje, a powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki. Zgodnie z planem, minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 30%. Kąt nachylenia dachu budynku mieszkalnego powinien wynosić od 30° do 45°. Media (woda, prąd, gaz) są dostępne w drodze, co umożliwia szybkie rozpoczęcie budowy.

Atuty lokalizacji:

- Spokojna wieś z niską zabudową, idealna dla osób szukających ciszy i prywatności.
- Bliskość terenów leśnych i rekreacyjnych, sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi.
- Dogodny dojazd do Jelcza-Laskowic oraz Wrocławia, zapewniający szybki dostęp do infrastruktury miejskiej.
- Dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej w Jelczu-Laskowicach, co ułatwia codzienne funkcjonowanie.

Kontakt:
Dominika Adamczyk
tel.: 796 044 738
e-mail: d.adamczyk@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Jan Szwej tel: 571992497 j.szwej@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	571992497
Email:	j.szwej@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

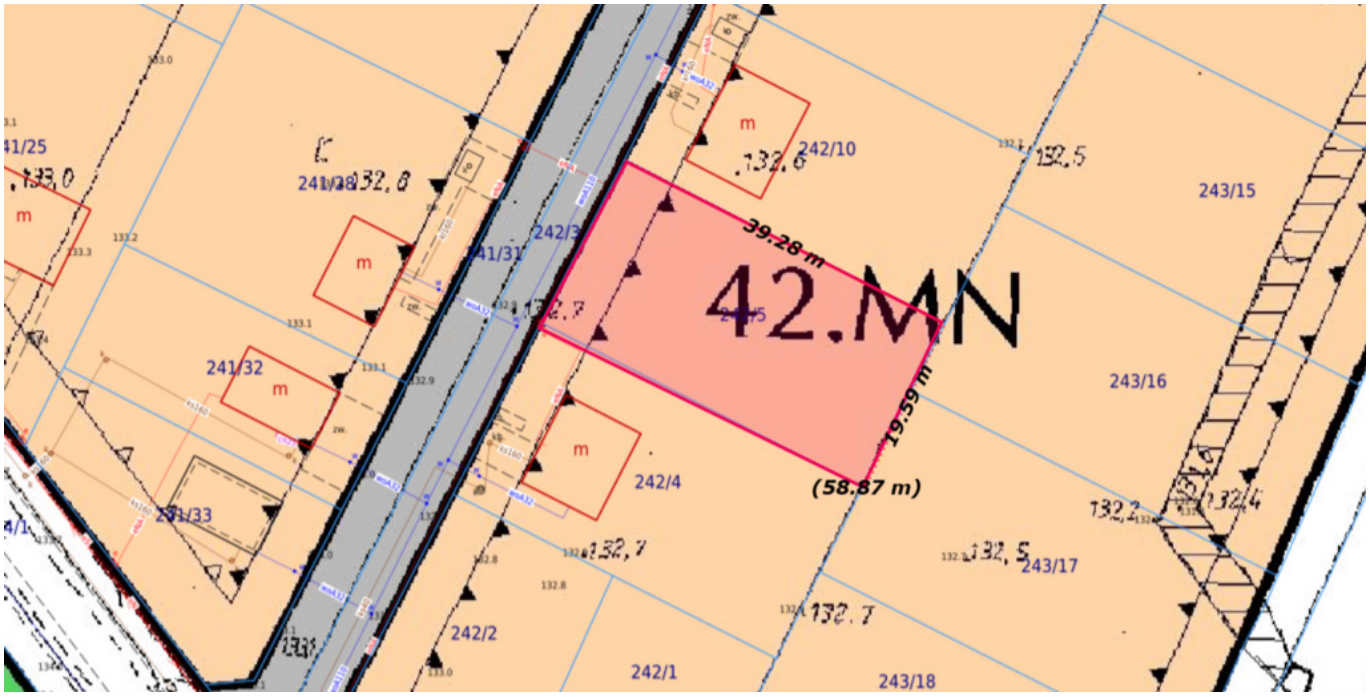
ZDJĘCIA










42.MN
39.28 m
19.59 m
(58.87 m)
242/10
243/15
243/16
243/17
243/18
242/4
242/2
242/1
241/32
241/31
241/33
m