

Lubieszów świetna działka z dobrym dojazdem - Lubieszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 203,55 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:
Powiat:	Nowosolski	Arkusz:
Gmina:	Nowa Sól	Nr działki:
Miejscowość:	Lubieszów	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	732 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Nowosolski
Gmina:	Nowa Sól
Miejscowość:	Lubieszów

OPIS

Szukasz miejsca, **gdzie zbudujesz dom, który będzie oazą spokoju, z dala od zgiełku miasta**, ale jednocześnie z szybkim **dostępem do wszystkich udogodnień**? To miejsce spełni Twoje oczekiwania. Działka w Lubieszów, na ulicy Pogodnej, **to doskonała okazja dla osób, które marzą o stworzeniu domu idealnie dopasowanego do swoich potrzeb**.

Parametry działki:

- Powierzchnia: **732 m²** – optymalna powierzchnia, która daje Ci swobodę w planowaniu przestrzeni, ale nie obciąża nadmiernie ceny.
- **Szerokość: 25 m, Długość: 30 m** – działka o takich proporcjach to idealne wymiary pod budowę zarówno domu jednorodzinnego, jak i wielorodzinnego. Z takim kształtem łatwo zaplanować funkcjonalną i komfortową przestrzeń.
- 40% możliwego wskaźnika zabudowy – masz szerokie możliwości zagospodarowania działki, co pozwala na pełną personalizację projektu, a także przyszłościowe planowanie rozbudowy.

Przeznaczenie działki:

Działka znajduje się w Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego, co daje **szerokie możliwości zabudowy** – od domów jednorodzinnych, przez budowę wielorodzinną, aż po prowadzenie drobnej działalności usługowej. Możliwości są naprawdę duże, co pozwala na realizację projektów zarówno mieszkaniowych, jak i inwestycyjnych.

Atuty lokalizacji:

- **Spokojna okolica** – idealna dla osób szukających ciszy, kontaktu z naturą, ale jednocześnie z szybkim dostępem do najważniejszych punktów w okolicy.
- **Komfortowe położenie** w pobliżu niezbędnych obiektów publicznych, takich jak szkoła podstawowa, boisko, parki, zaledwie 3 km do szpitala.
- **Bliskość sklepów** – 1,5 km do sklepu Dino i 2 km do Lidla, co zapewnia wygodny dostęp do codziennych produktów spożywczych.
- **Bliskość lasów, parku, jeziora i rzeczki** – teren o dużym potencjale rekreacyjnym, który zapewnia przestrzeń do odpoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

Działka jest płaska, sucha i z prądem oraz wodą w drodze oddalonej o 30 metrów. To teren, który wymaga jedynie minimalnych nakładów na doprowadzenie mediów i jest gotowy do szybkiej zabudowy.

Dodatkowo – w cenie działki znajduje się udział w drodze dojazdowej, co zapewnia komfortowy dostęp do nieruchomości.

Nie czekaj, aż ta oferta zostanie sprzedana lub cena wzrośnie! Zadzwoń teraz i umów się na prezentację tej atrakcyjnej działki w Lubieszowie!

Dominik Więcek
Telefon: 601 390 033
E-mail: d.wiecek@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.
Kontakt: Dominik Więcek tel: 601 390 033 d.wiecek@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 601 390 033
Email: d.wiecek@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











