

## Działka budowlana w Justynowie - Justynów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 295,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusze:	
Gmina:	Andrespol	Nr działki:	
Miejscowość:	Justynów	GPS:	51.7273112, 19.677714

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Andrespol
Miejscowość:	Justynów

## OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej.

**Lokalizacja:** Justynów, gmina Andrespol, ulica Letniskowa (tuż przy ul. Głównej).

**Pinezka:**

<https://maps.app.goo.gl/cGCCVxG1Mr5ihxeu6>

51° 43'17.2"N 19° 40'24.8"E

Działka położona w malowniczej miejscowości Justynów, otulonej Lasem Gałkówek. Lokalizacja jest idealna dla osób poszukujących spokojnej przestrzeni z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury handlowo-usługowej, dostępności PKP i szybkiego dojazdu do Łodzi.

**Powierzchnia działki:** 1000 m<sup>2</sup> (wymiary: 24,5 m x 41 m).

Działka powstanie w wyniku podziału działki nr 877. Kupujący ma wpływ na powierzchnię działki, która może wynieść od 1000 m<sup>2</sup> do 1300 m<sup>2</sup>.

Działka budowlana z planem miejscowym (MPZP), ogrodzona z trzech stron, co zapewnia poczucie prywatności i gotowość do dalszych inwestycji. Dostęp do działki jest możliwy bezpośrednio z ul. Letniskowej.

**Media w drodze:**

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja (w ulicy Głównej - 25 m).

**Komunikacja:**

- **PKP Justynów:** stacja kolejowa znajduje się w odległości ok. 1,3 km. Pociągi ŁKA i Regio kursują regularnie, zapewniając szybkie połączenia z Łodzią i Koluszkami.

Odległość od **centrum Łodzi to 15 km** korzystając z samochodu.

**Atuty działki i lokalizacji:**

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- spokojna i cicha okolica, idealna dla rodzin lub osób szukających odpoczynku od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie występuje wyłącznie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- plan miejscowy,
- bliskość infrastruktury handlowo-usługowej oraz dogodna komunikacja publiczna.

Zapraszamy do kontaktu, umówienia się na prezentację i zobaczenia tej nieruchomości na żywo!

Krystian Chruscielewski  
tel.: **794 219 502**  
e-mail : **k.chruscielewski@muvon.pl**  
strona internetowa: **www.muvon.pl**

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon - Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej),  
tel.: 42 307 24 61 | [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl) Kontakt: Krystian Chruscielewski tel: 794 219 502 [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl)  
Kontakt do biura: MUVON Nieruchomości 42 307 24 61 [biuro@muvon.pl](mailto:biuro@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 794 219 502  
Email: [k.chruscielewski@muvon.pl](mailto:k.chruscielewski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













