

## Działka z WZ i zgodami na media Biała - Biała

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 117,76 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Płocki	Arkuszy:	
Gmina:	Stara Biała	Nr działki:	
Miejscowość:	Biała	GPS:	52.6070406, 19.6524632

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1019 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Płocki
Gmina:	Stara Biała
Miejscowość:	Biała

## OPIS

Działka w Białej przy ul. Longinusa Podbięty to oferta dla osób, które chcą zacząć budowę bez miesięcy oczekiwania na dokumenty. Warunki Zabudowy są już wydane, a prawomocne zgody na przyłącza prądu i wody uzyskane. Najtrudniejszy etap formalny jest za Tobą – możesz od razu wybierać projekt i rezerwować ekipę.

### Działka

Powierzchnia 1019 m<sup>2</sup> o regularnym, płaskim kształcie prostokąta pozwala na swobodne zaprojektowanie domu parterowego z garażem dwustanowiskowym przy zachowaniu dużego, prywatnego ogrodu. Teren jest płaski i w pełni nadaje się pod bezpośrednie rozpoczęcie prac.

### Lokalizacja

Działka położona jest przy ślepej uliczce, co eliminuje ruch tranzytowy i zapewnia spokój oraz bezpieczeństwo. Kameralne otoczenie obejmuje kilkanaście domów i tereny zielone – wyłącznie nowa zabudowa jednorodzinna. Do centrum Płocka stąd 12–15 minut spokojnej jazdy samochodem.

### Dojazd

Utwardzona droga prowadzi bezpośrednio do posesji, bez konieczności przejazdu przez nieutwardzone odcinki.

### Dane techniczne

- Lokalizacja: Biała, gm. Stara Biała, ul. Longinusa Podbięty
- Powierzchnia: 1019 m<sup>2</sup> (nr działki 20/35)
- Kształt: płaski prostokąt o regularnych wymiarach
- Warunki Zabudowy: wydane
- Zgody na przyłącza: prąd i woda – prawomocne
- Dojazd: utwardzony, bezpośrednio do posesji
- Sąsiedztwo: nowa zabudowa jednorodzinna, tereny zielone
- Odległość od Płocka: 12–15 minut jazdy

Zapraszam na prezentację

Spotkajmy się na miejscu i sprawdźmy wspólnie, jak Twój projekt wpasuje się w tę przestrzeń.

Tobiasz Rocznik  
tel.: 663 321 721  
e-mail: t.roczniak@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Tobiasz Rocznik tel: 663321721 t.roczniak@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 663321721  
Email: t.roczniak@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10



