

Działka 1681 m otoczona lasem i łąkami - Tuchola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 125 000 / 74,36 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Międzychodzki	Arkusze:	
Gmina:	Sieraków	Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchola	GPS:	52.6765496, 16.1263307

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1681 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Międzychodzki
Gmina:	Sieraków
Miejscowość:	Tuchola

OPIS

Na sprzedaż urokliwa działka o powierzchni **1681 m²**, położona w sercu malowniczej Krainy 100 Jezior – regionu, który urzeka swoim naturalnym pięknem. Wokół rozciągają się lasy, łąki i pola, tworząc idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury.

Działka ma dogodny **dojazd z asfaltowej drogi publicznej**, co zapewnia komfortowy dostęp o każdej porze roku. **Media – prąd i woda** – znajdują się w drodze przy granicy działki, co znacząco ułatwia przyszłą zabudowę.

Teren jest częściowo ogrodzony, o nieregularnym kształcie, dającym duże możliwości zagospodarowania.

To miejsce, gdzie można na nowo odnaleźć równowagę między naturą a codziennym życiem – idealne dla osób pragnących uciec od miejskiego zgiełku.

Zgodnie z warunkami zabudowy. Na działce można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny, spełniający poniższe parametry:

- Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym lub 2-piętrowy.
- Powierzchnia zabudowy – do ok. 150 m².
- Szerokość elewacji frontowej – do 17 m.
- Wysokość budynku – do 9 m od poziomu terenu.
- Dach dwuspadowy o nachyleniu 35–45° lub dach płaski 10-12°, z możliwością zastosowania dachówki ceramicznej.
- Dopuszczalne garaże lub budynki gospodarcze w bryle lub jako obiekty towarzyszące.
- Linia zabudowy – w odległości ok. 6–8 m od drogi publicznej.

Największe atuty działki

- Media w drodze – prąd i woda.
- Dojazd asfaltowy, działka częściowo ogrodzona.
- Cicha i zielona okolica – lasy, jeziora, łąki.
- Możliwość zabudowy domem jednorodzinny z poddaszem.
- Idealne miejsce na dom całoroczny lub rekreacyjny.

Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację nieruchomości!

Adam Pacholak
tel.: 724 130 480
e-mail: a.pacholak@muvon.pl
strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Adam Pacholak tel: 724 130 480 a.pacholak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 724 130 480
Email: a.pacholak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10











