najlepszedzialki.pl

Tutaj jest ściernisko jutro będzie Twój dom 21a - Sietesz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 42,38 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Przeworski	Arkusz:	
Gmina:	Kańczuga	Nr działki:	
Miejscowość:	Sietesz	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Kańczuga
Miejscowość:	Sietesz

OPIS

Szukasz idealnego balansu pomiędzy sielskim spokojem, przestrzenią a dogodnym dojazdem do pracy? Marzy Ci się dom otoczony zielenią, polami i sadami, ale w sąsiedztwie przyjaznej, niskiej zabudowy? Ta oferta powstała z myślą o Tobie.

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o numerze ewidencyjnym 572 i powierzchni 2100 m2 (21 arów), położona w malowniczej miejscowości Sietesz (powiat przeworski). Nieruchomość objęta jest aktualnymi warunkami zabudowy pod dom jednorodzinny, co znacznie przyspiesza proces rozpoczęcia inwestycji.

Lokalizacja i dojazd: Działka łączy urok mieszkania na wsi z łatwym dostępem do okolicznych miast:

- Kańczuga: 5 km (około 5 minut)
- Łańcut: 13 km (około 12 minut)
- Przeworsk: 16 km (około 15 minut)
- Rzeszów: 30 km (około 40 min)

Największe atuty nieruchomości:

- Media blisko działki: Możliwość podłączenia prądu, gazu, wody oraz kanalizacji w odległości około 100 metrów.
- Komfortowy dojazd: Bezpośredni dostęp z drogi asfaltowej, zaledwie 450 metrów od drogi wojewódzkiej 881.
- Przestrzeń i prywatność: Wielkość 21 arów daje nieograniczone możliwości aranżacji dużego ogrodu, tarasu, strefy relaksu czy przydomowego sadu.
- Piękna okolica: Działka usytuowana jest wśród pól i sadów, w sąsiedztwie luźnej, niskiej zabudowy jednorodzinnej.

Szczegóły Warunków Zabudowy (WZ):
Budynek mieszkalny jednorodzinny:

- Maksymalnie 2 kondygnacje naziemne (w tym możliwość poddasza użytkowego).
- Wysokość budynku: do 9 metrów.
- Szerokość elewacji frontowej: do 13 metrów.
- Dach: dwu- lub wielospadowy, o kącie nachylenia do 45 stopni.

Budynek gospodarczy (garaż):

- Jedna kondygnacja naziemna, wysokość do 5,5 metra.
- Szerokość elewacji frontowej: max. do 10 metrów.
- Dach: dwuspadowy, o nachyleniu połaci do 40 stopni.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki (co pozwala na ponad 200 m2 powierzchni zabudowy).

- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%.

Nie czekaj, aż ktoś zrealizuje tu swoje marzenia przed Tobą.

Zadzwoń i umów się na prezentację działki w terenie. Z chęcią odpowiem na wszystkie pytania i przedstawię szczegóły oferty.
Opiekun oferty:

Ewa Tonia
tel.: 663 279 944
e-mail: e.tonia@muvon.pl

www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon nieruchomości, pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	663 279 944
Email:	e.tonia@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

ZDJĘCIA



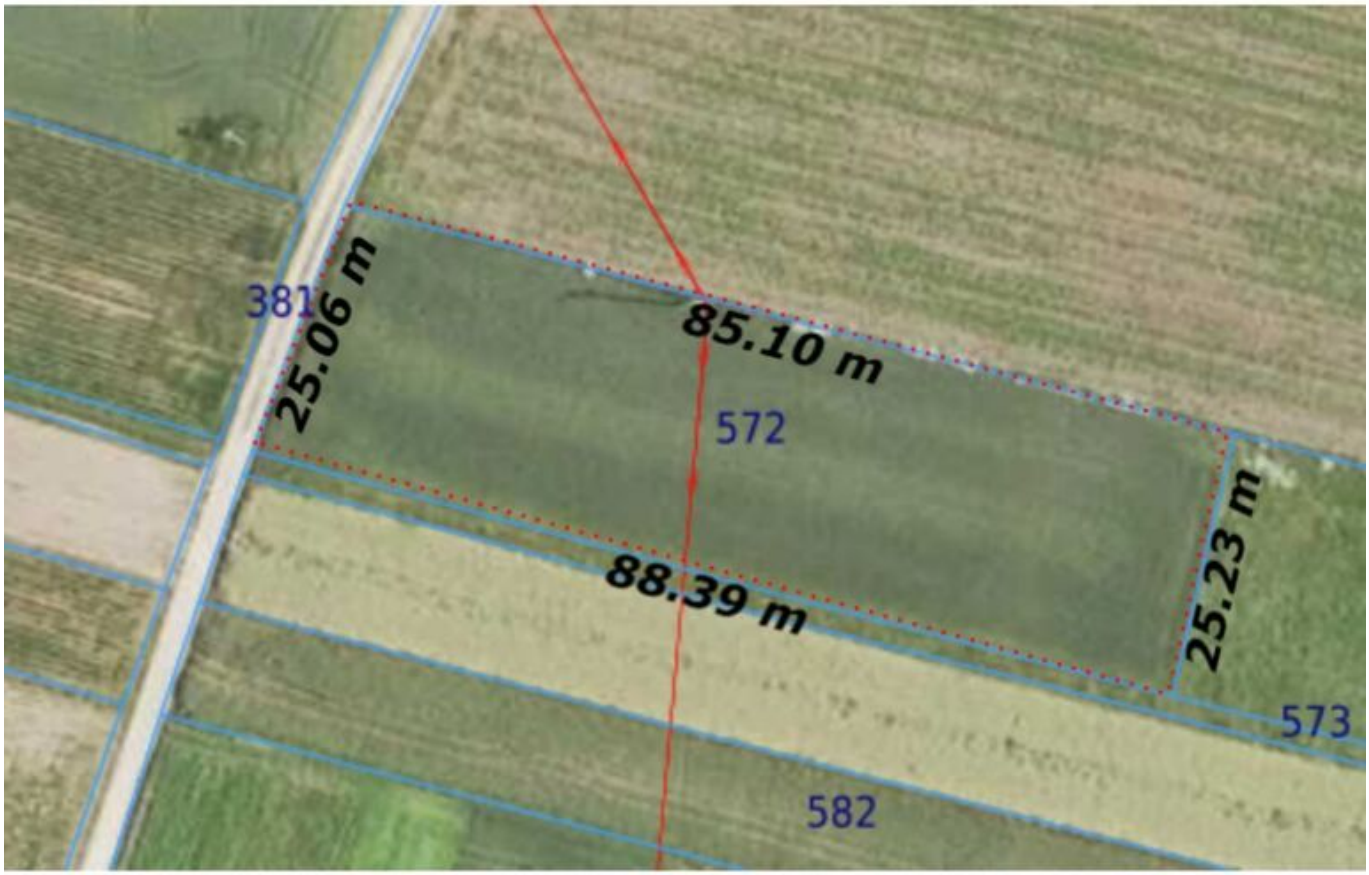









321
326
329
572
341
342
381
583
584
367/1


381
25.06 m
85.10 m
572
88.39 m
25.23 m
573
582