

## Obudź się nad jeziorem działki na sprzedaż - Skrzyńki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 269 000 / 84,30 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Świecki	Arkusze:	
Gmina:	Jeżewo	Nr działki:	
Miejscowość:	Skrzyńki	GPS:	53.5339275, 18.4516133

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3191 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	Świecki
Gmina:	Jeżewo
Miejscowość:	Skrzynki

## OPIS

### Działki nad jeziorem Stelchno | MPZP | duże metraże | możliwość podziału

Wyobraź sobie poranek z widokiem na wodę, ciszę, którą przerywa tylko szum drzew i przestrzeń, która **daje Ci pełną swobodę**. To nie jest działka gdzieś pod miastem – to miejsce, w którym naprawdę odpoczniesz.

Na sprzedaż dwie działki położone w miejscowości Skrzynki, gmina Jeżewo, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Stelchno. Lokalizacja łączy prywatność, naturę i realny potencjał – zarówno pod budowę domu, jak i inwestycję.

#### Najważniejsze informacje:

- **powierzchnie:** 3432 m<sup>2</sup> oraz 3191 m<sup>2</sup>.
- **MPZP.**
- **możliwość podziału** (min. 1500 m<sup>2</sup>).
- **media:** woda i prąd w drodze.
- **dojazd:** droga utwardzona.

#### Działki:

- nr 31/4 – 3432 m<sup>2</sup>.
- nr 31/14 – 3191 m<sup>2</sup>.

Duże metraże dają pełną swobodę – możesz stworzyć przestronny dom z ogrodem albo podzielić teren pod inwestycję.

#### Warunki zabudowy (MPZP):

- wysokość budynku **do 10 m**
- zabudowa do 40% powierzchni działki.
- dach dwuspadowy lub czterospadowy (12–45°).
- dopuszczalna funkcja usługowa (uzupełniająca).

To jasne zasady, które pozwalają szybko rozpocząć budowę – **bez ryzyka i formalnych niespodzianek**.

#### Otoczenie i styl życia:

**Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Stelchno** to codzienny kontakt z naturą – spacer nad wodą, poranna kawa na tarasie, aktywny wypoczynek bez konieczności wyjazdów.

W okolicy znajdziesz **lasy, jeziora oraz trasy piesze, rowerowe i wodne** – to miejsce stworzone dla osób, które chcą zwolnić tempo, nie rezygnując z wygody życia.

#### Lokalizacja:

- szybki dojazd do Świecia, Grudziądza i Tucholi,
- 60km od Bydgoszczy, 80km do Torunia, 100km nad morze.

**Podsumowanie:**

Połączenie lokalizacji nad jeziorem, dużych działek i obowiązującego MPZP sprawia, że to oferta, z której żal nie skorzystać.

Jeśli szukasz miejsca z klimatem i realnym potencjałem – warto zobaczyć je na żywo.

Zapraszam do kontaktu:

Michał Ignaszak

tel.: 502-529-571

e-mail: m.ignaszak@muvon.pl

Agata Muzalewska

tel.: 602-566-179

e-mail: a.muzalewska@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Agata Muzalewska tel: 602566179 a.muzalewska@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

602566179

Email:

a.muzalewska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10













