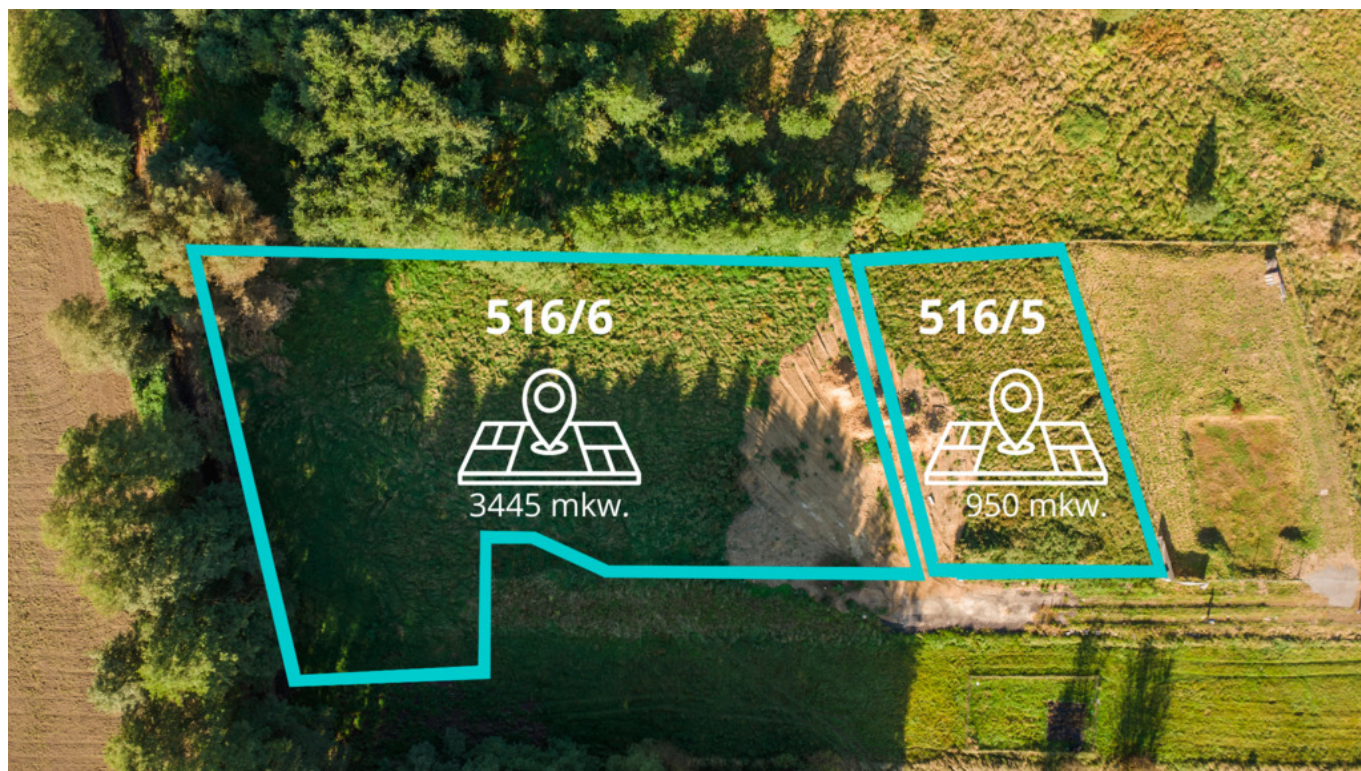


Działka 950 m - Ochla ul Tenisowa - Ochla

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 180 000 / 189,47 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusze:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Ochla	GPS:	51.8783463, 15.4695288

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	950 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Ochla

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana poleca się na sprzedaż!
Działka w miejscowości **Ochla, gmina Zielona Góra, ul. Tenisowa.**

- **Powierzchnia: 950 m².**
- **cena - do lekkiej negocjacji!**

Oferujemy na sprzedaż przestronną działkę budowlaną położoną w malowniczej i cichej okolicy miejscowości Ochla, w gminie Zielona Góra. Działka ma powierzchnię 3445 m², co stanowi doskonałą przestrzeń zarówno dla inwestora, jak i osoby prywatnej, która pragnie zbudować swój wymarzony dom.

Atuty nieruchomości:

- **Warunki zabudowy:** Działka **posiada już wydane warunki zabudowy**, co znacząco ułatwia rozpoczęcie budowy. Może być idealnym miejscem na budowę dużego domu jednorodzinnego lub zabudowę wielorodzinną.
- **Dostęp do mediów:** Na terenie działki znajduje się **skrzynka z przyłączem do sieci elektrycznej**. Dodatkowo, możliwe jest wykopanie studni głębinowej na podstawie pozytywnej **opinii hydrologicznej**, a ściek odprowadzany będzie do **przydomowego szamba**.
- **Infrastruktura drogowa:** Działka usytuowana jest **przy drodze utwardzonej**, co zapewnia dogodny dostęp do nieruchomości przez cały rok.
- **Zielona i spokojna okolica:** Nieruchomość znajduje się w zacisznym miejscu, w otoczeniu drzew, co zapewnia spokój oraz komfort w codziennym życiu. Idealna lokalizacja dla osób szukających prywatności i bliskości natury, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Idealna lokalizacja: Działka znajduje się w pobliżu Zielonej Góry, co gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta oraz pełną infrastrukturę usługową i handlową. Bliskość terenów zielonych oraz dobry dojazd do drogi wojewódzkiej sprawiają, że jest to atrakcyjne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycje.

Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na prezentację.

Nie czekaj!

Taka oferta to rzadkość – działki w tak atrakcyjnej lokalizacji, z możliwością szybkiej realizacji zabudowy, to prawdziwa okazja na rynku. Zainwestuj w swoją przyszłość już teraz i stwórz miejsce, które będzie Twoim azylem przez całe lata!

Agnieszka Mikołajska
tel.: 668 180 633
e-mail: a.mikolajska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Do zdjęć wykorzystano przedmioty z MUVON Nieruchomości.

Kontakt: Agnieszka Mikołajska tel: 668 180 633 a.mikolajska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 668 180 633
Email: a.mikolajska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

