

## Działka 1200m2 pod Nowoczesną Stodołę - Żurawniki - Żurawniki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 90,83 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:
Powiat:	Świdnicki	Arkusz:
Gmina:	Mełgiew	Nr działki:
Miejscowość:	Żurawniki	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Świdnicki
Gmina:	Mełgiew
Miejscowość:	Żurawniki

## OPIS

To nie jest propozycja dla każdego. Oferta skierowana jest do świadomego inwestora z konkretną wizją architektoniczną – idealny grunt pod projekt bryły typu Nowoczesna Stodoła lub zwarty dom z poddaszem na wąską parcelę.

### TWARDE PARAMETRY TECHNICZNE:

- **Lokalizacja:** Żurawniki (gm. Mełgiew). Wygodny dojazd asfaltowy i szybki wylot w stronę Lublina/Świdnika.
- **Geometria:** 1200 m<sup>2</sup> w układzie 18 m frontu x 68 m głębokości.
- **Stan Prawny:** Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). Mimo rolniczego otoczenia, prawo miejscowe wprost dopuszcza na tej działce budownictwo jednorodzinne dla osób niebędących rolnikami.
- **Infrastruktura:** Prąd bezpośrednio na działce. Sieć wodociągowa i gazowa w drodze. Odprowadzanie ścieków (szambo lub przydomowa oczyszczalnia) do zrealizowania we własnym zakresie.

**POTENCJAŁ ZABUDOWY:** Szerokość 18 metrów dyktuje konkretne warunki projektowe. Przy zachowaniu ustawowych odległości (4 m od ściany z oknami, 3 m bez okien), na tej parceli bez problemu **umieścisz dom o szerokości frontu od 10 do 11 metrów.**

Zgodnie z rysunkiem MPZP, nieprzekraczalna linia zabudowy jest wymuszona przez infrastrukturę napowietrzną. To Twój strategiczny atut – budynek musi zostać cofnięty w głąb działki. Zyskujesz przez to naturalny bufor izolujący od drogi, ogromne miejsce na przestronny podjazd frontowy, a z tyłu nadal pozostaje do dyspozycji 30-40 metrów na całkowicie prywatny ogród.

W galerii zdjęć zamieszczam poglądowe rzuty projektu, który idealnie wchodzi w geometrię tego terenu.

**Obejrzyj zdjęcia, przeanalizuj wymiary. Jeśli Twój projekt lub wizja wpisuje się w te parametry – zadzwoń. Ograniczamy spacery, przechodzimy do konkretów transakcyjnych.**

Zainteresowała Cię ta oferta?

Zadzwoń lub napisz – chętnie odpowiem na pytania i umówię się na prezentację działki. Porozmawiajmy o możliwościach tej nieruchomości!

Piotr Nowicki  
tel.: **733-034-977**  
e-mail: **p.nowicki@muvon.pl**

Strona internetowa: **www.muvon.pl**

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Piotr Nowicki tel: 733034977 p.nowicki@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 733034977  
Email: p.nowicki@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10









