

## Działka inwestycyjna na Starołęce - Poznań

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 635 000 / 387,90 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Poznań	GPS:	52.4056786, 16.9312766

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1637 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni:	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

## OPIS

Na sprzedaż wyjątkowe działki inwestycyjne o łącznej powierzchni 1637 m<sup>2</sup>, położona na Starołęce w Poznaniu. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, spokój i przestrzeń – a jednocześnie potrzebujących sprawnego dojazdu do miasta.

### Parametry nieruchomości:

- Łączna powierzchnia: 1637 m<sup>2</sup>.
- Numer działki 19/4: 818 m<sup>2</sup>.
- Numer działki 19/5: 819 m<sup>2</sup>.
- Kształt: prostokątny, bardzo ustawny.

### Media:

- Prąd – doprowadzony na działkę.
- Woda i gaz – w ulicy Ożarówskiej (w bliskiej odległości).
- możliwość swobodnego przyłączenia do sieci.

### Atuty nieruchomości:

- Spokojne sąsiedztwo z przewagą zabudowy jednorodzinnej i niskiej zabudowy.
- Dobrze rozwinięta komunikacja miejska, ułatwiająca codzienne dojazdy - 8 minut do przystanku autobusowego.
- Dogodny dostęp do usług, sklepów i punktów handlowych.
- Bliski dostęp do terenów zielonych - lasu oraz terenów zalewowych rzeki Warty.

### Pewna inwestycja w przyszłość.

- Starołęka to dzielnica Poznania, która w ostatnich latach prężnie się rozwija – powstają tu nowe inwestycje mieszkaniowe, poprawia się infrastruktura drogowa i komunikacyjna, a coraz większa liczba usług oraz sklepów sprawia, że życie staje się jeszcze wygodniejsze. Inwestycja w tę lokalizację to pewność, że jej wartość będzie systematycznie rosła.

### Nie przegap okazji – to wyjątkowa propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i dobrego połączenia z miastem.

- Działki na Starołęce to połączenie komfortu życia w zielonej okolicy z wygodą codziennego dojazdu do centrum Poznania.
- To także pewna inwestycja w przyszłość – dzielnica prężnie się rozwija, a wartość nieruchomości w tym rejonie stale rośnie.

### Zapraszam do kontaktu:

Mateusz Sowiński  
tel.: 511-795494  
e-mail: m.sowinski@muvon.pl

strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494  
Email: [m.sowinski@muvon.pl](mailto:m.sowinski@muvon.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10







