

Działka inwestycyjna na Starołęce - Poznań

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 635 000 / 387,90 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkuszy:
Gmina:	Poznań	Nr działki:
Miejscowość:	Poznań	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1637 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Poznań

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowe działki inwestycyjne o łącznej powierzchni 1637 m², położona na Starołęce w Poznaniu. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, spokój i przestrzeń – a jednocześnie potrzebujących sprawnego dojazdu do miasta.

Parametry nieruchomości:

- Łączna powierzchnia: 1637 m².
- Numer działki 19/4: 818 m².
- Numer działki 19/5: 819 m².
- Kształt: prostokątny, bardzo ustawny.

Media:

- Prąd – doprowadzony na działkę.
- Woda i gaz – w ulicy Ożarowskiej (w bliskiej odległości).
- możliwość swobodnego przyłączenia do sieci.

Atuty nieruchomości:

- Spokojne sąsiedztwo z przewagą zabudowy jednorodzinnej i niskiej zabudowy.
- Dobrze rozwinięta komunikacja miejska, ułatwiająca codzienne dojazdy - 8 minut do przystanku autobusowego.
- Dogodny dostęp do usług, sklepów i punktów handlowych.
- Bliski dostęp do terenów zielonych - lasu oraz terenów zalewowych rzeki Warty.

Pewna inwestycja w przyszłość.

- Starołęka to dzielnica Poznania, która w ostatnich latach prężnie się rozwija – powstają tu nowe inwestycje mieszkaniowe, poprawia się infrastruktura drogowa i komunikacyjna, a coraz większa liczba usług oraz sklepów sprawia, że życie staje się jeszcze wygodniejsze. Inwestycja w tę lokalizację to pewność, że jej wartość będzie systematycznie rosła

Nie przegap okazji – to wyjątkowa propozycja dla osób szukających przestrzeni, spokoju i dobrego połączenia z miastem.

- Działki na Starołęce to połączenie komfortu życia w zielonej okolicy z wygodą codziennego dojazdu do centrum Poznania.
- To także pewna inwestycja w przyszłość – dzielnica prężnie się rozwija, a wartość nieruchomości w tym rejonie stale rośnie.

Zapraszam do kontaktu:

Mateusz Sowiński

tel.: 511-795494

e-mail: m.sowinski@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 511 795 494
Email: m.sowinski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10





