

Twój kawałek ziemi - 2513 m2 uzbrojona - Smolećcin

Oferta działki nr identyfikatora 321102_2.0017.111/24



Cena: 209 000 / 83,17 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Policki	Arkusz:	
Gmina:	Kołbaskowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Smolećcin	GPS:	53.351595800, 14.448755346

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2513 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	Policki
Gmina:	Kołbaskowo
Miejscowość:	Smolećcin

OPIS

Lokalizacja: Smolećcin, gmina Kołbaskowo, powiat policki, woj. zachodniopomorskie.

Typ działki: rolna (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie uchwalania).

Powierzchnia: 2513 m².

Kształt działki: kwadratowa, płaska.

Dojazd: droga polna.

Otoczenie: w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa.

Atrakcyjna działka z potencjałem inwestycyjnym!

Po uchwaleniu MPZP cena działki może znacząco wzrosnąć.

Oferuję na sprzedaż działkę o powierzchni 2531 m², położoną we wsi Smolećcin, w gminie Kołbaskowo. Działka jest płaska, o regularnym kształcie kwadratu i malowniczo usytuowana w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Obecnie brak jest obowiązującego studium, jednak trwa proces uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co stwarza dodatkowe możliwości dla przyszłych inwestorów.

Dlaczego warto zainwestować w tę działkę?

Potencjał rozwoju:

Chociaż obecnie działka ma status rolnej, w okolicy rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Po uchwaleniu MPZP, teren może zostać przeznaczony pod zabudowę, co z pewnością wpłynie na wzrost wartości nieruchomości.

Doskonała lokalizacja:

Działka znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Bliskość większych ośrodków miejskich, takich jak Szczecin, zapewnia wygodny dostęp do miejskich udogodnień, jednocześnie pozwalając cieszyć się walorami życia na wsi.

Uzbrojenie:

Teren jest dobrze skomunikowany, a w sąsiedztwie działki znajdują się media – prąd i woda, co czyni ją atrakcyjną dla inwestorów poszukujących działki z infrastrukturą.

Numer identyfikacyjny działki: 321102_2.0017.111/24

Numer działki: 111/24.

Skontaktuj się już dziś, aby dowiedzieć się więcej:

Łukasz Tuszyński

tel.: +48 455404257

e-mail: l.tuszynski@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Łukasz Tuszyński tel: 455 404 257 l.tuszynski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 455 404 257
Email: l.tuszynski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2026-04-15 14:30:10

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych























